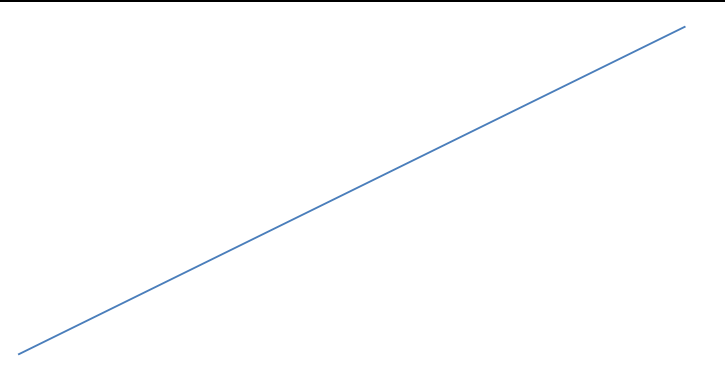

	<p align="center">PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE</p> <p align="center">A LOUER</p> <p align="center">BATIMENT C</p> <p align="center">Bureaux 133 m²</p>
<p align="center">Description</p>	<p align="center">Situation / Desserte</p>
<p>Etat général : état d'usage</p> <p>Date de disponibilité : Immédiate</p> <p>Entrepôt : 0 m²</p> <p>Bureaux : 133 m²</p> <p>Locaux sociaux : 0 m²</p> <p>Divisibilité : non</p>	<p>ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne 25-27, Route de l'Île Barbière 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE</p> <p><u>Accès routier :</u> De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406. De Paris-Ivry par la N 19</p> <p><u>Transports en commun :</u> RER A, gare de Champigny + bus Métro Créteil Préfecture + bus</p>
<p>Caractéristiques Entrepôt / Activité</p>	<p align="center">Particularités du site</p>
	<p>Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20 h et le week-end.</p> <p>Stationnement PL et VL à proximité</p> <p>Centre de restauration Equipements tous réseaux, Gestion et entretien de la zone Navette de transport en cours de test Ebouage : déchets de bureau</p>
<p>Caractéristiques Bureaux d'accompagnement</p>	<p align="center">Conditions financières</p>
<p>Bureaux aménagés en R+1</p> <p>Cloisonnement : total</p> <p>Plein jour intégral : oui</p> <p>Dalles de sol : oui</p> <p>Faux plafonds : oui</p> <p>Sanitaires : oui</p> <p>Chauffage : électrique</p> <p>Climatisation : non</p>	<p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Avantages financiers :</p> <ul style="list-style-type: none"> - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : entretien des espaces verts et voiries publiques, maintenance des sprinklers, parkings inclus dans loyer
<p>Prestations spécifiques</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ristourne sur loyer si trafic fluvial
<p>Sprinkler : oui</p> <p>R.I.A. et extincteurs : oui</p> <p>ainsi que: détection incendie, R.I.A., désenfumage.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.
<p>HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>	

Éléments tarifaires

Loyer annuel global (valeur 2013) :	11 638 € CC HT/an
Régime fiscal de location :	TVA
Mode de paiement :	Trimestriel à échoir
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer TTC mini.
Durée mini de location :	3 ans renouvelables
Abonnement individuel :	Eau, gaz, électricité téléphone
Fiscalité applicable en 2014 :	Taxe Bureaux : 4,96 €/m ² Taux CFE : 38,06 % Taux communal TA : 2,5 %

Bureaux RDC occupés par 2E2I.

Entrepôt 1939 m² et bureaux en R+1 de 129 m² et locaux sociaux de 27 m² occupés depuis le 14/08/2013 par Bip Bip Courses (TCS Control).