

**PORT DE GENNEVILLIERS****A LOUER****TERRAIN de 27 119 m<sup>2</sup>**

Visite sur demande auprès de Ports de Paris uniquement. Merci de votre compréhension

**A PROXIMITE IMMEDIATE  
DU TERMINAL A CONTENEURS**

**DESTINATION : IMMO LOGISTIQUE**

**Surface du Terrain**

Date de disponibilité :	immédiate
Surface totale :	27 119 m <sup>2</sup>
Divisibilité :	non

**Situation / Desserte**

Rue André Blondel

Accès routier :  
En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.

Transports en commun :  
SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis.  
Bus : lignes 235-238-240-276  
Le Bus du Port - ligne 538

**Equipements**

Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom : branchement à faire auprès des concessionnaires

Clôtures et portail : non  
Eclairage non  
Embranchable fer oui

**Particularités du site**

Site desservi par le fleuve, la route, le fer  
Entretien de site,  
Restauration sur site  
Navettes internes,  
Surveillance générale,

Import et export de conteneurs par le fleuve  
Transport combiné rail-route sur site.

**Urbanisme**

ZAC, PLV, autre constructibilité  
Constructibilité : CES, 0,6  
COS : à préciser selon activité

Contraintes d'exploitation : non  
Diagnostic de pollution existant : oui  
Cercle de contraintes : non  
Emprises réservées : non

**Conditions financières**

Loyer annuel global : nous consulter

Avantages financiers :

- exemption de certaines taxes fiscales,
- Surveillance générale du site (caméras, rondes)
- Accès au complexe de restauration,
- Navette transport en commun reliée au réseau RATP
- Entretien des voiries et espaces verts publics.

**Fiscalité applicable en 2014**

Taxe aménagement : oui – 2,5 %  
Taux CFE 29,96 %

**Agence de Gennevilliers**

Tel : 01 46 13 98 98  
Fax : 01 47 92 26 85  
e-mail : ag@paris-ports.fr



## Eléments tarifaires

Loyer annuel global de base (valeur 2014)	<b>17,63 € HT/m<sup>2</sup>/an, soit 478 108 € HT/an</b>
Régime fiscal de location :	TVA
Mode de paiement :	Trimestriel à échoir
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer TTC mini.
Durée mini de location :	3 ans renouvelables
Abonnement individuel :	Eau, gaz, électricité téléphone
Fiscalité applicable en 2014 :	Taux communal TA : 2,5 % Taux CFE : 29,96 %
Ristourne pour trafic voie d'eau :	oui 62,16 € par conteneur EVP (valeur 2014)