

**PORT DE GENNEVILLIERS****A LOUER****TERRAIN de 15 107 m<sup>2</sup>**

Visite sur demande auprès de Ports de Paris uniquement. Merci de votre compréhension

**DESTINATION : VRAC**

<b>Surface du Terrain</b>		<b>Situation / Desserte</b>
Date de disponibilité :	Immédiate	Rue Alfred Suquet / Rue Léo Hamon
Surface totale :	15 107 m <sup>2</sup>	<u>Accès routier :</u> En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.
Surface utile pour construction :		<u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis. Bus : lignes 235-238-240-276 Le Bus du Port - ligne 538
Divisibilité :	oui	
<b>Equipements</b>		<b>Particularités du site</b>
Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom : branchement à faire auprès des concessionnaires		Site desservi par le fleuve, la route, le fer, Site surveillé, Ports publics et poste à colis lourds, Centre de vie et de restauration, Service de douane
Clôtures et portail :	oui	
Eclairage	non	
Embranchable fer	oui	
<b>Urbanisme</b>		<b>Conditions financières</b>
ZAC, PLV, autre constructibilité		Loyer annuel global : nous consulter
Constructibilité : CES,	0,6	Avantages financiers :
COS :	à préciser selon activité	- exemption de certaines taxes fiscales,
Contraintes d'exploitation :		- Surveillance générale du site (caméras, rondes)
Diagnostic de pollution existant :	non	- Accès au complexe de restauration,
Cercle de contraintes :		- Navette transport en commun reliée au réseau RATP
Emprises réservées :		- Entretien des voiries et espaces verts publics.
<b>Fiscalité applicable en 2014</b>		
Taxe aménagement :	oui – 2,5 %	
Taux CFE	29,96 %	

**Agence de Gennevilliers**

Tel : 01 46 13 98 98

Fax : 01 47 92 26 85

e-mail : ag@paris-ports.fr



## Eléments tarifaires

Loyer annuel global de base (valeur 2014)	<b>17,63 € HT/m<sup>2</sup>/an, soit 266 336 € HT/an</b>
Régime fiscal de location :	TVA
Mode de paiement :	Trimestriel à échoir
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer TTC mini.
Durée mini de location :	3 ans renouvelables
Abonnement individuel :	Eau, gaz, électricité téléphone
Fiscalité applicable en 2014 :	Taux communal TA : 2,5 % Taux CFE : 29,96 %
Ristourne pour trafic voie d'eau :	oui 62,16 € par conteneur EVP (valeur 2014)

**Partie du terrain libéré par la CAT sous SCI Nova au sud de la route principale du Port. Projet COT OURRY sur 6000 m<sup>2</sup> + Projet LA POSTE en cours de négo.**