
	<p align="center">PORT DE GENNEVILLIERS B29</p> <p align="center">*A LOUER</p> <p align="center">1 250m² d'entrepôt 238 m² de bureaux</p> <p align="center">sur site avec contrôle d'accès</p> <p align="center"><i>Visite sur demande auprès de Ports de Paris uniquement. Merci de votre compréhension</i></p>
<p align="center">Description</p>	<p align="center">Situation / Desserte</p>
<p>Bâtiment indépendant : non Etat général : bon Date de disponibilité : 01/10/2014</p> <p>Entrepôt : 1 250 m² Bureaux en mezzanine : 238 m²</p> <p>Divisibilité : non</p>	<p>Bâtiment B29 7 route du Môle 2/3</p> <p><u>Accès routier :</u> En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.</p> <p><u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 Bus : lignes 238-276-340 Le Bus du Port</p>
<p align="center">Caractéristiques Entrepôt / Activité</p>	<p align="center">Particularités du site</p>
<p>Type de construction : entrepôt avec bureaux Hauteur libre mini et au faitage : 7,50 m et 10,80 m Charge au sol : 5 T/ m² Portes PL : (3,50 m x3,50 m) 6sur avant-quai routier couvert Isolation : oui Rampe accès plain-pied : oui Niveleur : non Cour PL : oui Chauffage : oui Eclairage : oui Quai ferré : non Extincteurs : dotation de base effectuée par Ports de Paris</p>	<p>Terminal fluvial à conteneurs.</p> <p>Ports publics et poste à colis lourds.</p> <p>Centre de vie et restauration.</p> <p>Service de douane.</p>
<p align="center">Caractéristiques Bureaux d'accompagnement</p>	<p align="center">Conditions financières</p>
<p>Bureaux en mezzanine : 238 m² Double vitrage : oui Cloisonnement : oui Chauffage : électrique Climatisation : oui Extincteurs : dotation de base effectuée par Ports de Paris</p>	<p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Entretien assuré par le Port Autonome de Paris :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Site avec accès par badge de 19h30 à 6h00 - Accès au complexe de restauration - Entretien des sprinklages et installation de sécurité incendie. - Navette transport en commun reliée au réseau RATP. - Entretien des voiries et espaces verts publics.
<p align="center">Prestations spécifiques</p>	<p>Exemption de certaines taxes fiscales.</p>
<p>Sprinklé : oui</p> <p>RIA : oui</p>	
<p>Agence de Gennevilliers Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : ag@paris-ports.fr</p>	

Éléments tarifaires :

Loyer annuel global (valeur 2014)

€ HT/an

Régime fiscal de location :

TVA

Mode de paiement :

Trimestriel à échoir

Dépôt de garantie :

3 mois de loyer TTC mini.

Durée mini de location :

3 ans renouvelables

Abonnement individuel :

Eau, gaz, électricité téléphone

Fiscalité applicable en 2014 :

Taxe de bureaux : 4,96 € HT/m²Taxe entrepôt : 1,00 € HT/m²

Taux CFE : 29,96 %

Taux communal TA : 2,5 %

Ristourne pour trafic fluvial : 62,16 €/conteneur EVP
(valeur 2014)**Départ de la société LAVAZZA au 30/09/2014**