

	<p style="text-align: center;"><b>PORT DE GENNEVILLIERS</b> <b>C39</b></p> <p style="text-align: center;"><b>A LOUER</b></p> <p style="text-align: center;"><b>2500 m<sup>2</sup> d'entrepôt et 246 m<sup>2</sup> de bureaux</b></p> <p style="text-align: center;"><i>Visite sur demande auprès du Port autonome de Paris uniquement. Merci de votre compréhension</i></p>
<p style="text-align: center;"><b>Description</b></p> <p>Etat général : bon Date de disponibilité : 01/03/2014</p> <p>Entrepôt/activité : <b>2500 m<sup>2</sup></b> Bureaux : <b>246 m<sup>2</sup></b> Surface totale : 2746 m<sup>2</sup> Divisibilité : non</p>	<p style="text-align: center;"><b>Situation / Desserte</b></p> <p>Bâtiment C39 22 route du môle 2-3</p> <p><u>Accès routier :</u> En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.</p> <p><u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 Bus lignes : 238-276-340 Le Bus du Port - ligne 538</p>
<p style="text-align: center;"><b>Caractéristiques Entrepôt / Activité</b></p> <p>Type de construction : entrepôt (charpente métallique-bardage isolé double peau) Hauteur de stockage : 6 m haut de la dernière palette Charge au sol : 5T/m<sup>2</sup> Portes PL sous quai filant : 9 unités de 3,5 x 3,5 m Isolation : sous toiture en schédisol Rampe accès plain-pied : une rampe l 3,50 x h 4,50 Niveleur : non cour PL : oui Chauffage : non Eclairage : oui Quai ferré : deux portes sur quai ferré</p>	<p style="text-align: center;"><b>Particularités du site</b></p> <p>Terminal fluvial à conteneurs. Centre de vie et restauration. Service de douane. Ports publics et poste à colis lourds</p>
<p style="text-align: center;"><b>Caractéristiques Bureaux d'accompagnement</b></p> <p>Bureaux : 246 m<sup>2</sup> en étage Double vitrage : oui Cloisonnement : partiellement Chauffage : oui</p>	<p style="text-align: center;"><b>Conditions financières</b></p> <p>Loyer annuel global : Nous consulter Entretien assuré par le Port Autonome de Paris :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Surveillance générale du site (caméras, rondes)</li> <li>- Site avec accès par badge de 19h30 à 6h00</li> <li>- Accès au complexe de restauration</li> <li>- Entretien des sprinklages et installation de sécurité incendie.</li> <li>- Navette transport en commun reliée au réseau RATP.</li> <li>- Entretien des voiries et espaces verts publics.</li> </ul> <p>Exemption de certaines taxes fiscales.</p>
<p style="text-align: center;"><b>Prestations spécifiques</b></p> <p>Sprinklé : oui RIA : oui</p>	
<p><b>Agence portuaire de Gennevilliers</b> Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : ag@paris-ports.fr</p>	