
	<p style="text-align: center;">PORT DE GENNEVILLIERS C39</p> <p style="text-align: center;">A LOUER</p> <p style="text-align: center;">2500 m² d'entrepôt et 246 m² de bureaux</p> <p style="text-align: center;"><i>Visite sur demande auprès du Port autonome de Paris uniquement. Merci de votre compréhension</i></p>
<p style="text-align: center;">Description</p> <p>Etat général : bon Date de disponibilité : 01/03/2014</p> <p>Entrepôt/activité : 2500 m² Bureaux : 246 m² Surface totale : 2746 m² Divisibilité : non</p>	<p style="text-align: center;">Situation / Desserte</p> <p>Bâtiment C39 22 route du môle 2-3</p> <p><u>Accès routier :</u> En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.</p> <p><u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 Bus lignes : 238-276-340 Le Bus du Port - ligne 538</p>
<p style="text-align: center;">Caractéristiques Entrepôt / Activité</p> <p>Type de construction : entrepôt (charpente métallique-bardage isolé double peau) Hauteur de stockage : 6 m haut de la dernière palette Charge au sol : 5T/m² Portes PL sous quai filant : 9 unités de 3,5 x 3,5 m Isolation : sous toiture en schédisol Rampe accès plain-pied : une rampe l 3,50 x h 4,50 Niveleur : non cour PL : oui Chauffage : non Eclairage : oui Quai ferré : deux portes sur quai ferré</p>	<p style="text-align: center;">Particularités du site</p> <p>Terminal fluvial à conteneurs. Centre de vie et restauration. Service de douane. Ports publics et poste à colis lourds</p>
<p style="text-align: center;">Caractéristiques Bureaux d'accompagnement</p> <p>Bureaux : 246 m² en étage Double vitrage : oui Cloisonnement : partiellement Chauffage : oui</p>	<p style="text-align: center;">Conditions financières</p> <p>Loyer annuel global : Nous consulter Entretien assuré par le Port Autonome de Paris :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Site avec accès par badge de 19h30 à 6h00 - Accès au complexe de restauration - Entretien des sprinklages et installation de sécurité incendie. - Navette transport en commun reliée au réseau RATP. - Entretien des voiries et espaces verts publics. <p>Exemption de certaines taxes fiscales.</p>
<p style="text-align: center;">Prestations spécifiques</p> <p>Sprinklé : oui RIA : oui</p>	
<p>Agence portuaire de Gennevilliers Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : ag@paris-ports.fr</p>	

Éléments tarifaires :

Loyer annuel global (valeur 2014)

€HT/an

Régime fiscal de location :

TVA

Mode de paiement :

Trimestriel à échoir

Dépôt de garantie :

3 mois de loyer TTC mini.

Durée mini de location :

3 ans renouvelables

Abonnement individuel :

Eau, gaz, électricité téléphone

Fiscalité applicable en 2014

Taxe de bureaux : 4,96 €/m²Taxe entrepôt : 1,00 €/m²

Taux CFE : 29,96 %

Taux TA : 2,5 %

Ristourne pour trafic fluvial : 62,16 € /conteneur

EVP (valeur 2014)

