

**PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE****A LOUER****TERRAIN de 7 447 m<sup>2</sup>****LOT N°5 Parcelle N° 17****Surface du Terrain****Situation / Desserte**

Date de disponibilité : immédiate

Surface totale : 7 447 m<sup>2</sup>

Surface utile : m<sup>2</sup>

Divisibilité : non

ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne  
Rue du Moulin Bateau  
94387 BONNEUIL-SUR-MARNE

Accès routier :  
De Paris, par l'A4 puis l'A86 et N 406 (2 x 2 voies)

Transport en commun :  
RER A à proximité (station : Sucy-Bonneuil)

**Equipements****Particularités du site**

Eau potable, eaux usées, électricité : oui, en limite de parcelle  
branchements à faire auprès des concessionnaires

Gaz : oui

Télécom : oui

Clôtures et portail : oui

Eclairage : non

Route tous porteurs : oui

Ouvrages fluviaux : non

Entretien de site

Restaurant d'entreprises

Navette interne

Surveillance des espaces publics

Plateforme conteneur : Livraison fluviale Le Havre – Bonneuil

Pour import et export de conteneurs

Transport combiné rail-route sur site.

Autre :  
Conteneur déchets de bureaux.

**Urbanisme****Conditions financières**

ZAC, PLU en cours

PPRI de juillet 2000, en cours de révision

Contraintes d'exploitation : non

Champs captants : non

Pollution : non

Cercle de contraintes : non

Emprises réservées : oui (prolongement RN 406)

Loyer annuel global : Nous consulter

Durée de location selon activité exercée et investissement.

Avantages financiers :

- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries publics.
- ristourne sur loyer si trafic fluvial
- pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.

**Fiscalité applicable en 2011**

Taxe locale d'équipement : Exonérée

Foncier non bâti : non

Taux CFE : 37,46 %

Redevance complémentaire si aménagement spécifique

**Département Action Commerciale et Logistique**

Tel : 01 40 58 28 80

Fax : 01 40 58 27 50

e-mail : dacl@paris-ports.fr

