
	PORT DE GENNEVILLIERS A LOUER TERRAIN de 5 332 m²
Surface du Terrain	Situation / Desserte
Date de disponibilité : 01/01/2014 Surface totale : 5 332 m ² Surface utile pour construction : Divisibilité : non	1 Route du bassin n°5 <u>Accès routier :</u> En bordure de l'A86 reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1 <u>Transport en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 Bus : lignes 238-276-340 Le Bus du Port - ligne 538
Equipements	Particularités du site
Eau potable : oui Eaux usées : Electricité : oui Gaz : oui Télécom : oui Clôtures et portail : non Eclairage : non Embranchable fer : oui	Site desservi par le fleuve, la route, le fer, Site surveillé, Ports publics et poste à colis lourds, Centre de vie et de restauration, Service de douane .
Urbanisme	Conditions financières
ZAC, PLU, autre constructibilité Constructibilité : CES, 0,6 COS : à préciser selon activité Diagnostic de pollution existant : oui Cercles de contraintes : non Emprises réservées : non	Loyer annuel global : « Nous contacter » Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries, - ristourne sur loyer si trafic fluvial
Fiscalité applicable en 2013	
Taxe Aménagement : oui – 2,5 % Taux CFE : 29,79 %	Redevance complémentaire si aménagement spécifique
Agence portuaire de Gennevilliers Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 E-mail : ag@paris-ports.fr	 Ports de Paris Seine Normandie 