
		<p align="center">PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE</p> <p align="center">A LOUER</p> <p align="center">* LOCAUX D'ACTIVITES 500 M² DEDIES A LA RESTAURATION COLLECTIVE SUR TERRAIN D'ENVIRON 2 000 M²</p> <p align="center">BATIMENT 5-10</p>	
Description		Situation / Desserte	
Etat général :	Bon	ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne 19, Route de la Darse 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE	
Date de disponibilité :	3 mois après accord		
Locaux d'activités plain-pied : (dont salle de restaurant de 200 m²)	500 m ²	<u>Accès routier :</u> De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406 De Paris-Ivry par la N 19 Sur la future extension de la RN 406	
Terrasse ouverte sur la Marne de 95 m²		<u>Transport en commun :</u> RER A, gare de Champigny + bus Métro Créteil Préfecture + bus	
Caractéristiques Activité		Particularités du site	
Hauteur bâtiment :	5 m	Stationnements VL dédiés de 23 places. Extension envisagée dans les 2/3 ans à venir. Equipement tous réseaux	
Isolation :	Oui		
Chauffage :	Oui		
Entièrement équipé : - mobilier en salle - en cuisine : chaud/froid/rangements/stockages/zone de lavage		Les candidats pourront se procurer un dossier de candidature en s'adressant à : Agence Seine Amont de Ports de Paris 5 route de Stains 94387 BONNEUIL SUR MARNE Les propositions seront évaluées selon un barème critérisé figurant dans le dossier de candidature.	
A charge de l'exploitant : le mobilier de présentation du self et la vaisselle			
Caractéristiques Bureaux		Conditions financières	
		Loyer annuel global : Nous consulter	
Prestations spécifiques		Avantages financiers :	
Sprinkler :	Non	- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques, parkings inclus dans loyer	
Extincteur :	Oui		
ainsi que: détection incendie, R.I.A., désenfumage.		- pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.	
<p>HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>		 <p align="center">Ports de Paris Seine Normandie</p> 