

**PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE****A LOUER****\*Entrepôt de 1 400 m<sup>2</sup>****BATIMENT VIII à XI**

Description	Situation / Desserte
Etat général : Bon état Date de disponibilité : 31/03/2013  Entrepôt 1 400 m <sup>2</sup> (dont 1 local bureau et locaux sociaux –sanitaires et vestiaires-)  90 mètres de quai couvert  Divisibilité : non	ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne  13, Route de la Darse  94387 BONNEUIL-SUR-MARNE  <u>Accès routier :</u> De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406 De Paris-Ivry par la N 19  <u>Transport en commun :</u> RER A, gare de Champigny + bus Métro Créteil Préfecture + bus
Caractéristiques Entrepôt / Activité	Particularités du site
Hauteur maxi de stockage 6,00 m Charge au sol : 5 t/m <sup>2</sup> Accès : tous porteurs Quais routiers : 12 portes à quai sous auvent Quais ferrés : Non Rampe : Oui – 3 Niveleur : 4 niveleurs Isolation : Oui Chauffage entrepôt : Non RIA : Oui Puissance électrique : 24,220 et 380V	Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20 h et le week-end. Stationnements VL et PL à proximité Equipement tous réseaux Gestion et entretien de la zone Navette de transport (en cours de test) Ebouage : déchets de bureau Restaurant d'entreprises
Caractéristiques Bureaux	Conditions financières
	Loyer annuel global : Nous consulter
Prestations spécifiques	Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques, parkings inclus dans loyer  - pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.
Sprinkler : oui Extincteur : oui ainsi que: détection incendie, R.I.A., désenfumage.	
<b>HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE</b> Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr	