

	<p style="text-align: center;">PORT D'ALFORTVILLE (94)</p> <p style="text-align: center;">A LOUER</p> <p style="text-align: center;">TERRAIN de 4 761 m²</p> <p style="text-align: center;">DESTINATION : VRAC</p>
Surface du Terrain	Situation / Desserte
<p>Date de disponibilité : immédiate</p> <p>Surface totale : 4 761 m²</p> <p>Surface utile pour construction : selon PLU</p> <p>Divisibilité : Non</p>	<p>Port d'Alfortville</p> <p><u>Accès routier :</u> Direction A4 – N 19 (sortie Alfortville)</p> <p><u>Accès transports en commun :</u> RER D depuis Paris – gare de Lyon (6 min) en direction de Melun, arrêt Maisons-Alfort Alfortville</p>
Equipements	Particularités du site
<p>Terre-plein : non (terre battue)</p> <p>Télécom : non</p> <p>Eau potable, électricité, éclairage, télécom, gaz : oui, en limite de parcelle branchements à faire auprès des concessionnaires</p> <p>Clôtures et portail : en limite du port</p> <p>Embranchable fer : non</p> <p>Ouvrage portuaire : quai haut</p> <p>Charge maximale : 4 t / m²</p>	<p>Terrain situé sur le port d'Alfortville</p> <p>Nécessité de développer un trafic voie d'eau Gabarit de la voie d'eau : 3 000 tonnes Tirant d'eau 2,80 m</p>
Urbanisme	Conditions financières
<p>ZAC, PLU, autre constructibilité</p> <p>Constructibilité : CES, 0,6</p> <p>COS : à préciser selon activité</p> <p>Contraintes d'exploitation : quai 4 t/m²</p> <p>Diagnostic de pollution existant : ?</p> <p>Cercle de contraintes : non</p> <p>Emprises réservées : non</p>	<p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Avantages financiers : ristourne sur loyer si trafic fluvial</p> <p>Redevance complémentaire si aménagement spécifique</p>
Fiscalité applicable en 2013	
<p>Taxe aménagement : 5 %</p> <p>Taux CFE : 37,83 %</p>	
<p>HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p> <div style="text-align: right;">  <p>Ports de Paris Seine Normandie</p>    </div>	