

**PORT CORBEIL SAINT NICOLAS (91)****A LOUER****TERRAIN de 3 783 m²**

Surface du Terrain		Situation / Desserte
Date de disponibilité :	immédiate	Port de Corbeil Saint- Nicolas : Quai Bourgoin – 91100 Corbeil- Essonnes
Surface totale :	3 783 m ²	<u>Accès routier :</u> depuis Paris autoroute A6b/ E15- N 104
Surface utile pour construction :	selon PLU	<u>Accès transports en commun :</u> RER D depuis Paris – station Corbeil- Essonne
Divisibilité :	non	
Equipements		Particularités du site
Terre-plein :	Couche d'enrobé	Terrain situé sur le port de Corbeil Saint-Nicolas
Télécom :	non	Nécessité de développer un trafic voie d'eau
Eau potable, électricité, éclairage, télécom, gaz :	oui, en limite de parcelle branchements à faire auprès des concessionnaires	Mouillage : 3,20 m
Clôtures et portail :	en limite du port	Tirant d'eau : 2,80 m
Embranchable fer :	non	
Ouvrage portuaire :	quai droit	
Charge maximale :	3-4 t/m ²	
Urbanisme		Conditions financières
ZAC, PLU, autre constructibilité		Loyer annuel global : Nous consulter
Constructibilité : CES,	0,7	Avantages financiers :
COS :	à préciser selon activité	ristourne sur loyer si trafic fluvial
Contraintes d'exploitation :	quai 3-4 t/m ²	Redevance complémentaire si aménagement spécifique
Diagnostic de pollution existant :	?	
Cercle de contraintes :	non	
Emprises réservées :	non	
Fiscalité applicable en 2013		
Taxe aménagement :	5 %	
Taux CFE :	37,83 %	

Département Action Commerciale et Logistique

Tel : 01 40 58 28 80

Fax : 01 40 58 27 50

e-mail : dacl@paris-ports.fr

