
	<p align="center">PORT DE LIMAY-PORCHEVILLE (78)</p> <p align="center">A LOUER</p> <p align="center">*TERRAIN de 4 200 m²</p>
<p>Surface du Terrain</p> <p>Date de disponibilité : immédiate</p> <p>Surface totale : 4200 m²</p> <p>Surface utile : m²</p> <p>Divisibilité : oui</p>	<p>Situation / Desserte</p> <p>ZI Portuaire de Limay-Porcheville</p> <p><u>Accès routier :</u> Accès direct autoroute A13 par échangeur</p> <p><u>Transports en commun :</u> Gare SNCF de Limay (Transilien, 1H environ depuis Paris Gare St Lazare) puis Bus 7 arrêt « Port Autonome »</p>
<p>Equipements</p> <p>Eau potable : oui</p> <p>Eaux usées : oui</p> <p>Electricité : oui</p> <p>Puissance disponible :</p> <p>Gaz : branchement à faire auprès des concessionnaires</p> <p>Télécom : en limite de parcelle</p> <p>Clôtures et portail : non</p> <p>Eclairage public : en cours</p> <p>Embranché fer : non</p>	<p>Particularités du site portuaire</p> <p>Pas de gardiennage (terrain à l'extérieur de la zone portuaire).</p> <p>Terminal multimodal à conteneurs à disposition à l'intérieur de la zone portuaire (ristourne sur loyer pratiquée pour chaque conteneur ou tonne de vrac transportés par voie fluviale)</p>
<p>Urbanisme</p> <p>ZAC, PLU, autre constructibilité</p> <p>Constructibilité : CES</p> <p>COS : 0,6, selon PAZ</p> <p>Contraintes d'exploitation : non</p> <p>Diagnostic de pollution existant :</p> <p>Cercle de contraintes : EDF</p> <p>Emprises réservées : non</p>	<p>Conditions financières</p> <p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Avantages financiers :</p> <ul style="list-style-type: none"> - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : voiries - ristourne sur loyer si trafic fluvial
<p>Fiscalité applicable en 2013</p> <p>Taxe aménagement : oui – 5 %</p> <p>Taux CFE : 26,53 %</p>	<p>Redevance complémentaire si aménagement spécifique</p>
<p>HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p> <p align="right">  </p>	