

**PORT DE GENNEVILLIERS****A LOUER**

525 m² de bureaux
Rez de chaussée et en étage divisibles

G1**sur site avec contrôle d'accès**

Visite sur demande auprès de Ports de Paris uniquement. Merci de votre compréhension

Description

Bâtiment indépendant : non
 Etat général : bon
 Date de disponibilité : immédiate

Bureaux rez de chaussée : **95 m²**
 Bureaux mezzanine : **4 cellules de 95, 95, 135, et 200 m²**

Situation / Desserte

ZI Portuaire de Gennevilliers
 Bureaux G1 – 51 route principale du port

En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.

Transports en commun :
 SNCF : RER C - Métro : ligne 13.
 Bus : lignes :238-276-340
 Le Bus du Port – ligne 538

Caractéristiques Entrepôt / Activité

Hauteur libre mini et au faitage : 5,70 m à 12,70 m
 Charge au sol : 5 T/m²
 Portes PL : 4 portes à quai par cellule dont 1 avec niveleur
 Isolation : non
 Sprinklé : non
 Cour PL : oui
 Chauffage : non
 Eclairage : non

Particularités du site

Site surveillé avec contrôle d'accès.
 Terminal fluvial à conteneurs.
 Centre de vie et restauration.
 Service de douane.

Caractéristiques Bureaux

Bureaux : hauteur de 2,50 m minimum
 Faux plafonds : oui
 Bonne luminosité : oui
 Double vitrage : oui
 Chauffage : convecteurs électriques
 Sanitaires indépendants : oui
 Cloisonnement : installation selon besoins
 Parkings VL : oui
 Hall 10 : surface non aménagée
 Exposition premier jour : uniquement pour les bureaux en étage
 Extincteurs : dotation de base effectuée par Ports de Paris

Conditions financières

Loyer annuel global : Nous consulter

Charges assurées par le Port Autonome de Paris :

- Surveillance générale du site (caméras, rondes)
- Site avec accès par badge de 19 h 30 à 6 h30
- Accès au complexe de restauration.
- Entretien des installations de sécurité incendie.
- Navette transports en commun reliée au réseau RATP.
- Entretien des voiries et espaces verts publics.
- Entretien de la toiture

Prestations spécifiques

Pour les bureaux la façade « commerciale » donne sur la route principale du port

Exemption de certaines taxes fiscales.

Agence de Gennevilliers

Tel : 01 46 13 98 98
 Fax : 01 47 92 26 85
 e-mail : ag@paris-ports.fr

