



**PORT DE GENNEVILLIERS
A3**

**A LOUER
(A3 Hall 4)**

342 m² d'entrepôt et 80 m² de bureaux

sur site avec contrôle d'accès

Visite sur demande auprès de Ports de Paris uniquement. Merci de votre compréhension

Description		Situation / Desserte	
Bâtiment indépendant :	non	Bâtiment A3 Hall 4	
Etat général :	bon	4 route du bassin n°1	
Date de disponibilité :	immédiate	<u>Accès routier :</u>	
Entrepôt/activité :	342 m ²	En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.	
Divisibilité :	non	<u>Transports en commun :</u>	
		SNCF : RER C - Métro : ligne 13 Bus : lignes 238-276-340 Le Bus du Port - ligne 538	
Caractéristiques Entrepôt / Activité		Particularités du site	
Type de construction :	entrepôt	Site surveillé avec contrôle d'accès.	
	Cellule de 342 m ²	Terminal fluvial à conteneurs.	
Hauteur de stockage max:	6 m	Ports publics et poste à colis lourds.	
Charge au sol :	3 T/m ²	Centre de vie et restauration.	
Portes PL : 4 portes sectionnelles 3m x 3,50 m (dont 1 de plain-pied)		Service de douane.	
Isolation :	oui		
cour PL :	oui		
Chauffage :	non		
Eclairage :	oui		
Quai ferré :	non		
Niveleur :	1		
Caractéristiques Bureaux d'accompagnement		Conditions financières	
Bureaux :	42 m ² en RdC 38 m ² en R+1	Loyer annuel global : Nous consulter	
Double vitrage :	oui	Entretien assuré par le Port Autonome de Paris :	
Cloisonnement :	oui	- Surveillance générale du site (caméras, rondes)	
Chauffage :	électrique	- Site avec accès par badge de 19h30 à 6h00	
Climatisation :	oui privative	- Accès au complexe de restauration	
		- Entretien des sprinklages et installation de sécurité incendie.	
		- Navette transport en commun reliée au réseau RATP.	
		- Entretien des voiries et espaces verts publics.	
		Exemption de certaines taxes fiscales.	
Prestations spécifiques			
Sprinklé :	oui N1		
RIA :	oui		
Détection incendie:	oui		

Agence portuaire de Gennevilliers

Tel : 01 46 13 98 98

Fax : 01 47 92 26 85

e-mail : ag@paris-ports.fr

