

**PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE (94)****A LOUER  
BATIMENT F1****470 m<sup>2</sup> de bureaux**

Description	Situation / Desserte
indépendant Etat général : Bon état Date de disponibilité : Immédiate  Dont Entrepôt 0 m <sup>2</sup> Dont Bureaux et locaux sociaux 430 m <sup>2</sup> Dont Locaux communs 40 m <sup>2</sup>  Divisibilité : oui à partir de 190 m <sup>2</sup> (1 <sup>er</sup> étage)	ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne  37, Route de l'ILE BARBIERE  94387 BONNEUIL-SUR-MARNE  <u>Accès routier :</u> De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406 De Paris-Ivry par la N 19  <u>Transport en commun :</u> RER A, gare de Champigny + bus Métro Créteil Préfecture + bus
<b>Caractéristiques Entrepôt / Activité</b>	<b>Particularités du site</b>
Hauteur libre : Charge au sol : Accès : Quais routiers : Quais ferrés : Rampe : Niveleur : Isolation : Chauffage entrepôt : RIA : Puissance électrique :	Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20 h et le week-end. Stationnements VL et PL à proximité Equipement tous réseaux Gestion et entretien de la zone Navette de transport Ebouage : déchets de bureau Restaurant d'entreprises
<b>Caractéristiques Bureaux</b>	<b>Conditions financières</b>
Bureaux aménagés : paysager sur deux niveaux avec ascenseur Cloisonnement : partiel Plein jour intégral : oui Dalles de sol : oui Faux plafonds : oui Sanitaires : oui Chauffage : Faux plafonds radiant électrique Climatisation : non	Loyer annuel global : Nous consulter  Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques, parkings inclus dans loyer  - pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.
<b>Prestations spécifiques</b>	
Sprinkler : oui Extincteur : oui ainsi que: détection incendie, R.I.A., désenfumage.	

**HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE**

Tel : 01 40 58 28 80

Fax : 01 40 58 27 50

e-mail : dacl@paris-ports.fr



Ports de Paris Seine Normandie



## Eléments tarifaires

Loyer annuel global (valeur 2013) :	<b>51 000 € CC/HT/an</b>
Régime fiscal de location :	TVA
Mode de paiement :	Trimestriel à échoir
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer TTC mini.
Durée mini de location :	3 ans renouvelables
Abonnement individuel :	Eau, gaz, électricité téléphone
Fiscalité applicable en 2014 :	Taxe bureaux : 4,96 €/m <sup>2</sup> Taux communal TA : 2,5 % Taux CFE : 38,06 %