

**PORT DE GENNEVILLIERS****A LOUER****TERRAIN de 27 865 m<sup>2</sup>**

Visite sur demande auprès de Ports de Paris uniquement. Merci de votre compréhension

**DESTINATION : VRAC**

<b>Surface du Terrain</b>		<b>Situation / Desserte</b>
Date de disponibilité :	immédiate	ZI Portuaire de Gennevilliers Route du bassin n°6
Surface totale :	27 865 m <sup>2</sup>	En bordure de l'A86 reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1
Surface utile pour construction :	27 865 m <sup>2</sup>	
Divisibilité :	oui	Transport en commun : SNCF Paris St Lazare / RER C / Métro ligne 13 Bus lignes 238, 276, 340 Le bus du Port – ligne 538
<b>Equipements</b>		<b>Particularités du site</b>
Eau potable :	oui	Site desservi par le fleuve, la route, le fer Entretien de site, Restauration sur site Navettes internes, Surveillance générale,
Eaux usées : rejet dans les réseaux du port après assainissement individuel		
Electricité :	oui	
Puissance disponible :		
Gaz :	oui	Import et export de conteneurs par le fleuve Transport combiné rail-route sur site. Autre :
Télécom :	oui	
Clôtures et portail :	non	
Eclairage :	non	
Embranchable fer :	oui	
<b>Urbanisme</b>		<b>Conditions financières</b>
ZAC, PLV, autre constructibilité		Loyer annuel global : nous consulter (terrain destiné à une activité fluviale)
Constructibilité : CES,	0,6	
COS :	à préciser selon activité	
Contraintes d'exploitation :		
Diagnostic de pollution existant :	oui	
Cercle de contraintes :	oui	
Emprises réservées :		
Type ouvrage portuaire particulier :		
VRD :		
EV :		
Clôtures :		
Eclairages :		
<b>Fiscalité applicable en 2013</b>		Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries, - ristourne sur loyer si trafic fluvial Redevance complémentaire si aménagement spécifique
Taxe aménagement :	oui – 2,5 %	
Taux CFE :	29,79 %	

**Agence de Gennevilliers**

Tel : 01 46 13 98 98

Fax : 01 47 92 26 85

e-mail : ag@paris-ports.fr

