

	<p style="text-align: center;">PORT DE GENNEVILLIERS *C43-C44-C45</p> <p style="text-align: center;">A LOUER</p> <p style="text-align: center;">9990 m² d'entrepôt et 780 m² de bureaux</p> <p style="text-align: center;">sur site avec contrôle d'accès</p> <p style="text-align: center;"><i>Visite sur demande auprès de Ports de Paris uniquement. Merci de votre compréhension</i></p>
<p style="text-align: center;">Description</p> <p>Bâtiment indépendant : non Etat général : bon Date de disponibilité : 01/03/2013</p> <p>Entrepôt/activité : 9.990 m² Bureaux : 780 m² Divisibilité : non</p>	<p style="text-align: center;">Situation / Desserte</p> <p>Bâtiment C43-C44-C45 8, 10, 12 route du Môle 2/3</p> <p><u>Accès routier :</u> En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.</p> <p><u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 Bus : lignes 238-276-340 Le Bus du Port - ligne 538</p>
<p>Caractéristiques Entrepôt / Activité</p> <p>Type de construction : entrepôt avec bureaux Hauteur libre mini et au faitage : 7,50 m et 10,80 m Charge au sol : 5 T/m² Portes PL : uniquement au C44 1 porte d'accès fosse (l 2,90 m x h 4,30 m) 11 portes à quai routier (l 2,50 m x h 3,20 m) 1 porte d'accès rampe (l 2,90 m x h 4,30 m)</p> <p>Isolation : oui cour PL : oui Chauffage : non Eclairage : oui Quai ferré : oui – 6 portes (l 5 m x h 3,5 m)</p> <p>RIA : entretenu par le Port Autonome de Paris Extincteurs : dotation de base effectuée par le Port Autonome de Paris</p>	<p style="text-align: center;">Particularités du site</p> <p>Site surveillé avec contrôle d'accès.</p> <p>Terminal fluvial à conteneurs.</p> <p>Ports publics et poste à colis lourds.</p> <p>Centre de vie et restauration.</p> <p>Service de douane.</p>
<p>Caractéristiques Bureaux d'accompagnement</p> <p>Bureaux : 180 m² en rez de chaussée et 600 m² en étage Double vitrage : oui Cloisonnement : oui Chauffage : électrique Climatisation : oui en étage Exposition premier jour : uniquement pour les bureaux en étage</p> <p>Prestations spécifiques</p> <hr/>	<p style="text-align: center;">Conditions financières</p> <p>Loyer annuel global : Nous consulter Entretien assuré par le Port Autonome de Paris :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Site avec accès par badge de 19h30 à 6h00 - Accès au complexe de restauration - Entretien des installations de sécurité incendie. - Navette transport en commun reliée au réseau RATP. - Entretien des voiries et espaces verts publics. <p>Exemption de certaines taxes fiscales.</p>
<p>Agence portuaire de Gennevilliers Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : ag@paris-ports.fr</p>	<p style="text-align: center;">HAROPA Ports de Paris Seine Normandie</p> <p style="text-align: center;">  </p>