



PORT DE GENNEVILLIERS
***B28**

A LOUER

2.530m² d'entrepôt
450 m² de bureaux

sur site avec contrôle d'accès

Visite sur demande auprès de Ports de Paris uniquement. Merci de votre compréhension

Description

Bâtiment indépendant : non
Etat général : bon
Date de disponibilité : 28/02/2014

Entrepôt : 2.530 m²
Bureaux en mezzanine: 450 m²

Divisibilité : non

Situation / Desserte

Bâtiment B28
9 route du Môle 2/3

Accès routier :
En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.

Transports en commun :
SNCF : RER C - Métro : ligne 13
Bus : lignes 238-276-340
Le Bus du Port

Caractéristiques Entrepôt / Activité

Type de construction : entrepôt avec bureaux
Hauteur stockage : 6 m
Charge au sol : 5 T/ m²
Portes PL : (3,50 m x 3,50 m) 12 sur avant-quai routier couvert
Isolation : non
Rampe accès plain-pied : oui
Niveleur : non
Cour PL : oui
Chauffage : non
Eclairage : oui
Quai ferré : oui
Extincteurs : dotation de base effectuée par Ports de Paris

Particularités du site

Terminal fluvial à conteneurs.
Ports publics et poste à colis lourds.
Centre de vie et restauration.
Service de douane.

Caractéristiques Bureaux d'accompagnement

Bureaux en mezzanine : 450 m²
Double vitrage : oui
Cloisonnement : oui
Chauffage : électrique
Climatisation : non
Extincteurs : dotation de base effectuée par Ports de Paris

Conditions financières

Loyer annuel global : Nous consulter
Entretien assuré par le Port Autonome de Paris :

- Surveillance générale du site (caméras, rondes)
- Site avec accès par badge de 19h30 à 6h00
- Accès au complexe de restauration
- Entretien des sprinklages et installation de sécurité incendie.
- Navette transport en commun reliée au réseau RATP.
- Entretien des voiries et espaces verts publics.

Exemption de certaines taxes fiscales.

Prestations spécifiques

Sprinklé : oui
RIA : oui

Agence de Gennevilliers
Tel : 01 46 13 98 98
Fax : 01 47 92 26 85
e-mail : ag@paris-ports.fr



Éléments tarifaires :

Loyer annuel global (valeur 2014)	€ HT/an
Régime fiscal de location :	TVA
Mode de paiement :	Trimestriel à échoir
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer TTC mini.
Durée mini de location :	3 ans renouvelables
Abonnement individuel :	Eau, gaz, électricité téléphone
Fiscalité applicable en 2014 :	Taxe de bureaux : 4,96 € HT/m ² Taxe entrepôt : 1,00 € HT/m ² Taux CFE : 29,96 % Taux communal TA : 2,5 %
	Ristourne pour trafic fluvial : 62,16 €/conteneur EVP (valeur 2014)

Bâtiment actuellement occupé par PILLET