


| | |
|--|---|
|  | <p align="center">PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE</p> <p align="center">A LOUER</p> <p align="center">*TERRAIN de 13 397 m²</p> <p align="center">LOT N°3 Parcelle 5b</p> <p align="center">DESTINATION : IMMO LOGISTIQUE</p> |
| <p align="center">Surface du Terrain</p> | <p align="center">Situation / Desserte</p> |
| <p>Date de disponibilité : septembre 2014 Surface totale : 13 397 m² Divisibilité : non Bâtiment présent sur le terrain : oui</p> | <p>ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne Desservi par la Route du Moulin Bateau 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE <u>Accès routier :</u> De Paris, par l'A4 puis l'A86 et N 406 (2 x 2 voies) <u>Transport en commun :</u> RER A à proximité (station : Sucy-Bonneuil)</p> |
| <p>Equipements</p> | <p align="center">Particularités du site</p> |
| <p>Eau potable, eaux usées, électricité : oui, en limite de parcelle branchements à faire auprès des concessionnaires Gaz : oui Télécom : oui Clôtures et portail : oui Eclairage : non Route tous porteurs : oui Ouvrages fluviaux : non</p> | <p>Entretien de site, restaurant d'entreprises Navette interne, Surveillance des espaces publics, Plateforme conteneur : Livraison fluviale Le Havre – Bonneuil Pour import et export de conteneurs Transport combiné rail-route sur site. Autre : Conteneur déchets de bureaux.</p> |
| <p>Urbanisme</p> | <p align="center">Conditions financières</p> |
| <p>ZAC, PLU en cours PPRI de juillet 2000, révisé en 2008 Contraintes d'exploitation : non Champs captants : non Diagnostic de pollution existant : non Cercle de contraintes : non Emprises réservées : non</p> | <p>Loyer annuel global : Nous consulter Durée de location selon activité exercée et investissement. Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries publics. - ristourne sur loyer si trafic fluvial sur le site - pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.</p> |
| <p>Fiscalité applicable en 2013</p> | |
| <p>Taxe aménagement : 2,5 % Taux CFE : 38,12 %</p> | <p>Redevance complémentaire si aménagement spécifique réalisé par Ports de Paris</p> |
| <p>HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p> |  |