

	<p align="center"><b>PORT D'ATHIS- MONS (91)</b></p> <p align="center"><b>A LOUER</b></p> <p align="center"><b>* Terre-plein de 240 m<sup>2</sup></b></p> <p align="center"><b>DESTINATION : VRAC</b></p> <p align="center"><b>TRAFIC FLUVIAL OBLIGATOIRE</b></p>
<p align="center"><b>Surface du terrain</b></p> <p>Date de disponibilité : 01/08/2014</p> <p>Surface totale : 240 m<sup>2</sup></p> <p>Divisibilité : non</p>	<p align="center"><b>Situation / Desserte</b></p> <p>ZI Portuaire d'Athis- Mons</p> <p><u>Accès routier :</u> A6 B- A 106 sortie Paray- Vieille Poste- RN 7</p> <p><u>Transport en commun :</u> RER C depuis Paris- gare d'Austerlitz (20 mn) en direction de Juvisy- sur- Orge- arrêt Athis-Mons</p>
<p><b>Equipements</b></p> <p>Eau potable, eaux usées, électricité, oui en limite de parcelle</p> <p>Clôtures et portail non</p> <p>Eclairage non</p> <p>Embranchement fer : non</p>	<p align="center"><b>Particularités du site</b></p> <p>Terrain situé sur la voie d'eau</p>
<p><b>Urbanisme</b></p> <p>ZAC, PLU, autre constructibilité : CES, COS</p> <p>Diagnostic de pollution existant : non</p> <p>Emprises réservées : non</p> <p>Cercle de contrainte : non</p> <p>Champs captants : non</p>	<p align="center"><b>Conditions financières</b></p> <p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Durée de location selon activité exercée et investissements</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : entretien des espaces verts et voiries publiques</li> <li>- ristourne si trafic fluvial</li> </ul>
<p><b>Fiscalité applicable en 2014</b></p> <p>Taxe aménagement : oui – 5 %</p> <p>Taux CFE : 28,65 %</p>	<p>Redevances complémentaires si aménagement spécifique réalisé par Ports de Paris</p>
<p><b>HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE</b></p> <p>Tel : 01 40 58 28 80</p> <p>Fax : 01 40 58 27 50</p> <p>e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>	 <p align="center">Ports de Paris Seine Normandie</p> 