

	<p style="text-align: center;">PORT D'ATHIS- MONS (91)</p> <p style="text-align: center;">A LOUER</p> <p style="text-align: center;">* Terre-plein de 240 m²</p> <p style="text-align: center;">DESTINATION : VRAC</p> <p style="text-align: center;">TRAFIC FLUVIAL OBLIGATOIRE</p>
<p style="text-align: center;">Surface du terrain</p> <p>Date de disponibilité : 01/08/2014</p> <p>Surface totale : 240 m²</p> <p>Divisibilité : non</p>	<p style="text-align: center;">Situation / Desserte</p> <p>ZI Portuaire d'Athis- Mons</p> <p><u>Accès routier :</u> A6 B- A 106 sortie Paray- Vieille Poste- RN 7</p> <p><u>Transport en commun :</u> RER C depuis Paris- gare d'Austerlitz (20 mn) en direction de Juvisy- sur- Orge- arrêt Athis-Mons</p>
<p>Equipements</p> <p>Eau potable, eaux usées, électricité, oui en limite de parcelle</p> <p>Clôtures et portail non</p> <p>Eclairage non</p> <p>Embranchement fer : non</p>	<p style="text-align: center;">Particularités du site</p> <p>Terrain situé sur la voie d'eau</p>
<p>Urbanisme</p> <p>ZAC, PLU, autre constructibilité : CES, COS</p> <p>Diagnostic de pollution existant : non</p> <p>Emprises réservées : non</p> <p>Cercle de contrainte : non</p> <p>Champs captants : non</p>	<p style="text-align: center;">Conditions financières</p> <p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Durée de location selon activité exercée et investissements</p> <ul style="list-style-type: none"> - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : entretien des espaces verts et voiries publiques - ristourne si trafic fluvial
<p>Fiscalité applicable en 2014</p> <p>Taxe aménagement : oui – 5 %</p> <p>Taux CFE : 28,65 %</p>	<p>Redevances complémentaires si aménagement spécifique réalisé par Ports de Paris</p>
<p>HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE</p> <p>Tel : 01 40 58 28 80</p> <p>Fax : 01 40 58 27 50</p> <p>e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>	

Eléments tarifaires

Loyer annuel global de base (valeur 2014) :	16,28 €/m²/HT/an, soit 3 907 € HT/an- indexation selon l'ICC
Régime fiscal de location :	TVA
Mode de paiement :	Trimestriel à échoir
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer TTC
Durée de location :	Selon activité et investissements
Abonnement individuel :	Eau, gaz, électricité, téléphone
Fiscalité applicable en 2014 :	Taxe aménagement : 5 % Taux CFE : 28,65 %
	Ristourne pour trafic conteneur EVP : 62,16 €/EVP (valeur 2014)

Terre-plein actuellement occupé par la sté Bonin Guy (COT à dénoncer par ASAM avant le 30/04/2014)