

	<p align="center"><b>PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE (94)</b></p> <p align="center"><b>A LOUER</b></p> <p align="center"><b>*LOT 8 - PARCELLE 5</b></p> <p align="center"><b>Terrain de 4 502 m<sup>2</sup></b></p> <p align="center"><b>DESTINATION : IMMO LOGISTIQUE ET VRAC</b></p>
<p align="center"><b>Surface du terrain</b></p>	<p align="center"><b>Situation / Desserte</b></p>
<p>Date de disponibilité : Immédiate</p> <p>Surface totale : 4 502 m<sup>2</sup></p> <p>Divisibilité : non</p>	<p>ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne 2, Route du Fief Cordelier 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE</p> <p><u>Accès routier :</u> De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406 De Paris-Ivry par la N 19</p> <p><u>Transport en commun :</u> RER A, gare de Champigny + bus Métro Créteil Préfecture + bus</p>
<p><b>Equipements</b></p>	<p align="center"><b>Particularités du site</b></p>
<p>Eau potable, eaux usées, électricité : oui (branchements concessionnaires en limite de parcelle)</p> <p>Gaz : oui</p> <p>Telecom : oui</p> <p>Clôtures et portail : oui</p> <p>Eclairage : non</p> <p>Route tous porteurs : oui</p> <p>Ouvrages fluviaux : non</p>	<p>Entretien du site, restaurant d'entreprise Navette de transport Surveillance des espaces publics Proximité de terminaux à conteneurs fer et fleuve Collecte des déchets de bureaux</p>
<p><b>Urbanisme</b></p>	<p align="center"><b>Conditions financières</b></p>
<p>PLU de la ville de Bonneuil applicable PPRI de 2000 révisé en 2007</p> <p>Contraintes d'exploitation : non</p> <p>Diagnostic de pollution existant : ?</p> <p>Emprises réservées : non</p> <p>Cercle de contrainte : non</p> <p>Champs captants : non</p>	<p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Durée de location selon activité exercée et investissements</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques</li> </ul>
<p><b>Fiscalité applicable en 2014</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ristourne si trafic fluvial</li> <li>- pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.</li> </ul>
<p>Taxe aménagement : 2,5 %</p> <p>Taux CFE : 38,06 %</p>	<p>Redevances complémentaires si aménagement Spécifique réalisé par Ports de Paris</p>
<p><b>HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE</b> Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>	