
	<p align="center">PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE (94)</p> <p align="center">A LOUER</p> <p align="center">*LOT 8 - PARCELLE 5</p> <p align="center">Terrain de 4 502 m²</p> <p align="center">DESTINATION : IMMO LOGISTIQUE ET VRAC</p>
<p align="center">Surface du terrain</p>	<p align="center">Situation / Desserte</p>
<p>Date de disponibilité : Immédiate</p> <p>Surface totale : 4 502 m²</p> <p>Divisibilité : non</p>	<p>ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne 2, Route du Fief Cordelier 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE</p> <p><u>Accès routier :</u> De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406 De Paris-Ivry par la N 19</p> <p><u>Transport en commun :</u> RER A, gare de Champigny + bus Métro Créteil Préfecture + bus</p>
<p>Equipements</p>	<p align="center">Particularités du site</p>
<p>Eau potable, eaux usées, électricité : oui (branchements concessionnaires en limite de parcelle)</p> <p>Gaz : oui</p> <p>Telecom : oui</p> <p>Clôtures et portail : oui</p> <p>Eclairage : non</p> <p>Route tous porteurs : oui</p> <p>Ouvrages fluviaux : non</p>	<p>Entretien du site, restaurant d'entreprise Navette de transport Surveillance des espaces publics Proximité de terminaux à conteneurs fer et fleuve Collecte des déchets de bureaux</p>
<p>Urbanisme</p>	<p align="center">Conditions financières</p>
<p>PLU de la ville de Bonneuil applicable PPRI de 2000 révisé en 2007</p> <p>Contraintes d'exploitation : non</p> <p>Diagnostic de pollution existant : ?</p> <p>Emprises réservées : non</p> <p>Cercle de contrainte : non</p> <p>Champs captants : non</p>	<p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Durée de location selon activité exercée et investissements</p> <ul style="list-style-type: none"> - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques - ristourne si trafic fluvial - pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.
<p>Fiscalité applicable en 2014</p>	
<p>Taxe aménagement : 2,5 %</p> <p>Taux CFE : 38,06 %</p>	<p>Redevances complémentaires si aménagement Spécifique réalisé par Ports de Paris</p>
<p>HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>	

Eléments tarifaires

Loyer annuel global de base (valeur 2014) :	13,13 € HT/m²/an, soit 59 111 € HT/an - indexation selon l'ICC
Régime fiscal de location :	TVA
Mode de paiement :	Trimestriel à échoir
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer TTC
Durée de location :	Selon activité et investissements
Abonnement individuel :	Eau, gaz, électricité, téléphone
Fiscalité applicable en 2014 :	Taxe aménagement : 2,5 % Taux CFE : 38,06 %
	Ristourne pour trafic conteneurs : 62,16 €/EVP (valeur 2014)

Terrain actuellement occupé sans titre par Loxam. Renégociation en cours.