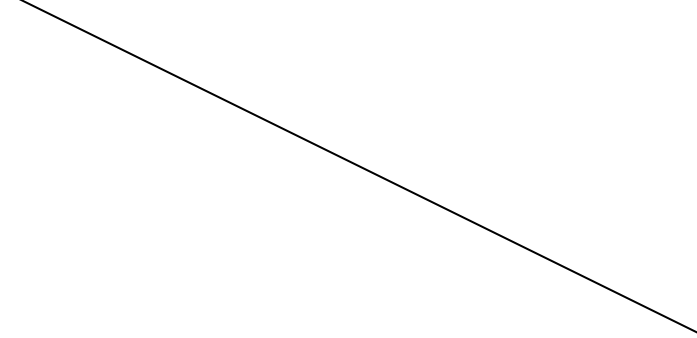
	<p align="center">PORT DE BONNEUIL</p> <p align="center">* Lot 7 Bâtiment B5</p> <p align="center">A LOUER</p> <p align="center">150 m² de bureaux/locaux sociaux</p> <p align="center">sur site gardienné A proximité immédiate du terminal à conteneurs</p>
Description	Situation / Desserte
<p>Bâtiment indépendant : oui Etat général : bon Date de disponibilité : 1^{er} mai 2013</p> <p>Terrain d'assiette : 332 m² Entrepôt/activité : 0 m² Bureaux en R+1 : 104 m² Locaux sociaux : 46 m² Surface totale : 150 m² Divisibilité possible à partir de 14 m²</p>	<p>ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne Zone Centrale 7, Route de l'Île Barbière 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE</p> <p><u>Accès routier :</u> De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406. De Paris-Ivry par la N 19 (à 14 km de la Porte de Bercy).</p> <p><u>Transports en commun :</u> RER A (Sucy-Bonneuil). Bus 117, 308 et 393. Métro Créteil Préfecture + bus</p>
Caractéristiques Entrepôt / Activité	Particularités du site
	<p><u>Services :</u> Restaurant d'entreprises, navette interne, espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20h et le week-end.</p> <p><u>Plateforme conteneurs :</u> Liaison fluviale Le Havre – Bonneuil pour import et export de conteneurs. Transport combiné rail-route sur site.</p> <p><u>Autre :</u> Mise à disposition de conteneur déchets de bureau.</p>
Caractéristiques Bureaux d'accompagnement	Conditions financières
<p>Double vitrage : oui Cloisonnement : oui Chauffage : oui électrique Climatisation : non</p>	<p>Loyer annuel global : Nous consulter Charges incluses dans le loyer :</p>
Prestations spécifiques	<ul style="list-style-type: none"> - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Site avec accès par badge après 19 h - Accès au restaurant d'entreprises. - Entretien des sprinklages et installation de sécurité incendie. - Navette transport en commun reliée au réseau RATP. - Entretien des voiries et espaces verts publics. - Exemption de certaines taxes fiscales. - ristourne sur loyer si trafic fluvial de conteneurs.
<p>Sprinkler : non R.I.A. : non</p>	
<p>HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>	