



PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE
A LOUER
TERRAIN de 10 020 m²
LOT N° 1 Parcelle N° 12
POUR PROJET IMMOBILIER
(STOCKAGE, LOGISTIQUE, DISTRIBUTION,
ETC....)

Surface du Terrain		Situation / Desserte
Date de disponibilité :	Immédiate	ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne Rue du Moulin Bateau 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE <u>Accès routier :</u> De Paris, par l'A4 puis l'A86 et N 406 (2 x 2 voies) <u>Transports en commun :</u> RER A à proximité (Sucy – Bonneuil)
Surface totale :	14 320 m²	
Surface disponible :	10 020 m²	
Divisibilité :	oui	
Equipements		Particularités du site
Eau potable, eaux usées :	oui, en limite de parcelle branchement à faire auprès des concessionnaires	Services : restaurant d'entreprises, Navette interne, Surveillance des voies de circulation publique, Plate-forme conteneurs : livraison fluviale Le Havre / Bonneuil Pour import et export de conteneurs Transport combiné rail-route sur site. Autre : Conteneur déchets de bureau
Gaz :	oui	
Télécom :	oui	
Clôtures et portail :	oui	
Eclairage :	non	
Route tous porteurs :	oui	
Ouvrages fluviaux :	non	
Urbanisme		Conditions financières
ZAC, PLU en cours		Loyer annuel global : Nous consulter Durée de location selon activité exercée et investissement. Avantages financiers : - Surveillance, frais d'entretien de site : entretien des espaces verts et voiries sur espaces publics. - ristourne sur loyer si trafic fluvial - pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.
Contraintes d'exploitation :	non	
Champs captants :	non	
Pollution :	Etat de pollution	
Cercle de contraintes :	non	
Emprises réservées :	non	
Périmètre monuments historiques :	oui	
Autres contraintes :	Façade pavillonnaire	
Fiscalité applicable en 2011		Redevance complémentaire si aménagement spécifique
Taxe locale d'équipement :	Exonérée	
Foncier non bâti :	non	
Taux CFE :	37,46 %	

Département Action Commerciale et Logistique

Tel : 01 40 58 28 80

Fax : 01 40 58 27 50

e-mail : dacl@paris-ports.fr

