

**PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE****A LOUER****LOCAUX D'ACTIVITES AVEC BUREAUX  
DE 900 M<sup>2</sup>****BATIMENT 5-3**

<b>Description</b>		<b>Situation / Desserte</b>
Mitoyen avec l'entrepôt	Oui	ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne 114 route du Moulin Bateau 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE  <u>Accès routier :</u> De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406 De Paris-Ivry par la N 19  <u>Transport en commun :</u> RER A, gare de Champigny + bus Métro Créteil Préfecture + bus
Etat général :	A rénover	
Date de disponibilité :	3 mois après accord	
Locaux d'activités en RDC :	450 m <sup>2</sup>	
Bureaux à l'étage :	450 m <sup>2</sup>	
<b>Divisibilité possible sur la partie bureaux</b>		
<b>Caractéristiques Entrepôt / Activité</b>		<b>Particularités du site</b>
Hauteur maxi de stockage	4 à 5 m	Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20 h et le week-end. Stationnements VL et PL à proximité Equipement tous réseaux Gestion et entretien de la zone Navette de transport (en cours de test) Ebouage : déchets de bureau Restaurant d'entreprises
Charge au sol :	5 t /m <sup>2</sup>	
Accès :	Oui	
Quais routiers :	Non	
Quais ferrés :	Non	
Rampe :	Non	
Niveleur :	Non	
Isolation :	Non	
Chauffage entrepôt :	A reconditionner	
RIA :	Non	
Puissance électrique :		
<b>Caractéristiques Bureaux</b>		<b>Conditions financières</b>
Plein jour intégral :	Oui	Loyer annuel global : Nous consulter  Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques, parkings inclus dans loyer  - pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.
Sanitaires :	Oui	
Chauffage :	A reconditionner	
Climatisation :	Non	
<b>Prestations spécifiques</b>		
Sprinkler :	Non	
Extincteur :	Non	
ainsi que: détection incendie, R.I.A., désenfumage.		

**HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE**

Tel : 01 40 58 28 80

Fax : 01 40 58 27 50

e-mail : dacl@paris-ports.fr

