

	<p align="center">PARIS - PORT DE JAVEL BAS (75015)</p> <p align="center">A LOUER</p> <p align="center">TERRAIN de 4 217 m² Lot aval</p> <p align="center">Atout : à proximité des accès au périphérique, des boulevards des maréchaux et des ponts Mirabeau & Garigliano</p> <p align="center">DESTINATION : VRAC</p>
<p align="center">Surface du Terrain</p>	<p align="center">Situation / Desserte</p>
<p>Date de disponibilité : immédiate</p> <p>Surface totale : 4 217 m²</p> <p>Surface utile pour construction : 1 655 m²</p> <p>Divisibilité : oui</p>	<p>Port de Javel Bas – Paris 15e</p> <p><u>Accès routier :</u> accès au périphérique et boulevards des maréchaux, pont Mirabeau.</p> <p><u>Transport en commun :</u> Ligne RER C Métro ligne 10 Bus lignes : 22 & 72 & 88</p>
<p>Equipements</p>	<p align="center">Particularités du site</p>
<p>Eau potable : oui</p> <p>Eaux usées : le client doit mettre en place un dispositif de traitement des eaux usées et le soumettre à l'autorisation de Ports de Paris.</p> <p>Electricité : oui, suivant contrat avec concessionnaire</p> <p>Gaz : non</p> <p>Télécom : oui, suivant contrat avec concessionnaire</p> <p>Clôtures et portail : à déterminer suivant projet</p> <p>Eclairage : oui</p> <p>Embranchable fer : non</p>	<p>Site urbain desservi par le fleuve, la route.</p>
<p>Urbanisme</p>	<p align="center">Conditions financières</p>
<p>PPRI 75, PLU Paris</p> <p>Documents de cadrage des implantations bâties</p> <p>Contraintes d'exploitation : Ouverture au public prévue hors périodes d'exploitation</p> <p>Diagnostic pollution existant : oui prévu pour l'aménagement</p> <p>Cercle de contraintes : RAS</p> <p>Emprises réservées : RAS</p>	<p>Loyer annuel global : Nous contacter</p> <p>Avantages financiers :</p> <ul style="list-style-type: none"> - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries, - ristourne sur loyer si trafic fluvial <p>Redevance complémentaire si aménagement spécifique</p>
<p>Fiscalité applicable en 2013</p>	
<p>Taxe aménagement : 5 %</p> <p>Taux CFE : 19,90 %</p>	
<p>HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE Tel : 01 40 58 28 20 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>	