

	<p align="center"><b>PARIS - PORT DE JAVEL BAS (75015)</b></p> <p align="center"><b>A LOUER</b></p> <p align="center"><b>TERRAIN de 3 774 m<sup>2</sup> Lot amont</b></p> <p align="center"><b>Atout :</b> <b>à proximité des accès au périphérique, des boulevards des maréchaux et des ponts Mirabeau &amp; Garigliano</b></p> <p align="center"><b>DESTINATION : VRAC</b></p>
<p align="center"><b>Surface du Terrain</b></p>	<p align="center"><b>Situation / Desserte</b></p>
<p>Date de disponibilité : immédiate</p> <p>Surface totale : 3 774 m<sup>2</sup></p> <p>Surface utile pour construction : 1 350 m<sup>2</sup></p> <p>Divisibilité : non</p>	<p>Port de Javel Bas – Paris 15e</p> <p><u>Accès routier :</u> accès au périphérique et boulevards des maréchaux, pont Mirabeau.</p> <p><u>Transport en commun :</u> Ligne RER C Métro ligne 10 Bus lignes : 22 &amp; 72 &amp; 88</p>
<p><b>Equipements</b></p>	<p align="center"><b>Particularités du site</b></p>
<p>Eau potable : oui</p> <p>Eaux usées : le client doit mettre en place un dispositif de traitement des eaux usées et le soumettre à l'autorisation de Ports de Paris.</p> <p>Electricité : oui, suivant contrat avec concessionnaire.</p> <p>Gaz : non</p> <p>Télécom : oui, suivant contrat avec concessionnaire.</p> <p>Clôtures et portail : à déterminer suivant projet</p> <p>Eclairage : oui</p> <p>Embranchable fer : non</p>	<p>Site urbain desservi par le fleuve, la route.</p>
<p><b>Urbanisme</b></p>	<p align="center"><b>Conditions financières</b></p>
<p>PPRI 75, PLU Paris</p> <p>Documents de cadrage des implantations bâties</p> <p>Contraintes d'exploitation : Ouverture au public prévue hors périodes d'exploitation</p> <p>Diagnostic pollution existant : oui prévu pour l'aménagement</p> <p>Cercle de contraintes : RAS</p> <p>Emprises réservées : RAS</p>	<p>Loyer annuel global : Nous contacter</p> <p>Avantages financiers :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries,</li> <li>- ristourne sur loyer si trafic fluvial</li> </ul> <p>Redevance complémentaire si aménagement spécifique</p>
<p><b>Fiscalité applicable en 2013</b></p>	
<p>Taxe aménagement : 5 %</p> <p>Taux CFE : 19,90 %</p>	
<p><b>HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE</b></p> <p>Tel : 01 40 58 28 20</p> <p>Fax : 01 40 58 27 50</p> <p>e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>	