

	<p style="text-align: center;">PORT DE GENNEVILLIERS F1/F2</p> <p style="text-align: center;">A LOUER</p> <p style="text-align: center;">2150 m² d'entrepôt 300 m² de bureaux</p> <p style="text-align: center;"><i>Visite sur demande auprès du Port autonome de Paris uniquement. Merci de votre compréhension</i></p>
Description	Situation / Desserte
<p>Bâtiment indépendant : non</p> <p>Etat général : bon</p> <p>Date de disponibilité : 1er janvier 2013</p> <p>Entrepôt/activité : 2150 m²</p> <p>Bureaux : 300 m²</p> <p>Divisibilité : non</p>	<p>Bâtiments F1/F2 48 Route Principale du Port</p> <p><u>Accès routier :</u> En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.</p> <p><u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13. Bus : lignes 235-238-240-276 Le Bus du Port - ligne 538</p>
Caractéristiques Entrepôt / Activité	Particularités du site
<p>Type de construction : entrepôt</p> <p>Hauteur libre mini et au faitage : 7,50 m et 10,80 m</p> <p>Charge au sol : 5T/m²</p> <p>Portes PL : de plain-pied</p> <p>Isolation : oui</p> <p>Cour PL : oui</p> <p>Chauffage : non</p> <p>Eclairage : oui</p> <p>Quai ferré : oui – 1 porte</p> <p>Extincteurs : dotation de base effectuée par Ports de Paris</p>	<p>Terminal fluvial à conteneurs.</p> <p>Ports publics et poste à colis lourds</p> <p>Centre de vie et restauration.</p> <p>Service de douane.</p>
Caractéristiques Bureaux d'accompagnement	Conditions financières
<p>Bureaux :</p> <p>Double vitrage : oui</p> <p>Cloisonnement : oui</p> <p>Chauffage : convecteurs électriques</p> <p>Climatisation : non</p> <p>Exposition premier jour : uniquement pour les bureaux en étage</p> <p>Extincteurs : dotation de base effectuée par Ports de Paris</p>	<p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Entretien assuré par le Port Autonome de Paris :</p> <ul style="list-style-type: none"> -Surveillance générale du site (caméras, rondes) -Accès au complexe de restauration. -Entretien des sprinklages et installations de sécurité incendie. -Navette transport en commun reliée au réseau RATP. -Entretien des voiries et espaces verts publics. <p>Exemption de certaines taxes fiscales</p>
Prestations spécifiques	
<p>Sprinklé : non</p> <p>R.I.A : oui</p> <p>Détection Incendie : oui</p>	
<p>Agence de Gennevilliers Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : ag@paris-ports.fr</p>	