

	<p style="text-align: center;"><b>PORT DE LA BOURDONNAIS</b></p> <p style="text-align: center;"><b>A LOUER</b></p> <p style="text-align: center;"><b>TERRAIN de 1 298 m<sup>2</sup></b></p> <p style="text-align: center;"><b>en plein cœur de la capitale</b></p>
<p style="text-align: center;"><b>Surface du Terrain</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Situation / Desserte</b></p>
<p>Date de disponibilité : immédiate</p>	<p>Quai de la Bourdonnais / Quai Branly</p>
<p>Surface totale : 1298 m<sup>2</sup></p>	<p><u>Accès routier :</u></p>
<p>Surface utile pour construction : m<sup>2</sup></p>	<p>Périphérique</p>
<p>Divisibilité : non</p>	<p><u>Transport en commun :</u></p>
<p></p>	<p>RER Pont de l'Alma, métro ligne 9 « Alma-Marceau »</p>
<p><b>Equipements</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Particularités du site</b></p>
<p>Eau potable, eaux usées : oui, en limite de parcelle</p>	<p>Terrain situé dans Paris, en bordure de voie d'eau.</p>
<p>Gaz : non</p>	<p>Nécessité de développer un trafic voie d'eau.</p>
<p>Télécom : oui, en limite de parcelle</p>	<p>Gabarit de la voie d'eau : grand gabarit.</p>
<p>Eclairage : non</p>	<p></p>
<p>Route tous porteurs : en limite de parcelle</p>	<p></p>
<p><b>Urbanisme</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Conditions financières</b></p>
<p>PLU, PPRI de Paris</p>	<p>Loyer annuel global : Nous consulter</p>
<p>Cahier des prescriptions architecturales et paysagères des berges de la Seine.</p>	<p>Durée de location selon activité exercée et investissement.</p>
<p>Obligation d'insertion paysagère des installations (traitement paysager, plantations d'arbres, etc.) et accès piéton en dehors des heures de travail (soirs et week-ends).</p>	<p>Avantages financiers :</p>
<p></p>	<p>- entretien des espaces verts et voiries sur espaces publics.</p>
<p></p>	<p>- ristourne sur loyer si trafic fluvial</p>
<p><b>Fiscalité applicable en 2011</b></p>	<p>Redevance complémentaire si aménagement spécifique</p>
<p>Taxe locale d'équipement : 5 %</p>	<p></p>
<p>Taux CFE : 17,45 %</p>	<p></p>
<p><b>Département de l'Action Commerciale et de la Logistique</b>  Tel : 01 40 58 28 80  Fax : 01 40 58 27 50  e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>	