





**PORT DE GENNEVILLIERS****A LOUER*****TERRAIN de 25 900 m²**

Visite sur demande auprès de Ports de Paris uniquement. Merci de votre compréhension

DESTINATION : VRAC

Surface du Terrain		Situation / Desserte	
Date de disponibilité :	6 mois après accord	23 Route du bassin n°6	
Surface totale :	25 900 m ²	<u>Accès routier :</u>	
Surface utile pour construction :	25 900 m ²	En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.	
Divisibilité :	oui	<u>Transports en commun :</u>	
		SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis.	
		Bus : lignes 235-238-240-276	
		Le Bus du Port - ligne 538	
Equipements		Particularités du site	
Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom : branchement à faire auprès des concessionnaires		Site desservi par le fleuve, la route, le fer,	
Clôtures et portail :	oui	Site surveillé,	
Eclairage	non	Ports publics et poste à colis lourds,	
Embranchable fer	oui	Centre de vie et de restauration,	
		Service de douane	
Urbanisme		Conditions financières	
ZAC, PLV, autre constructibilité		Loyer annuel global : nous consulter	
Constructibilité : CES,	0,6	Avantages financiers :	
COS :	à préciser selon activité	- exemption de certaines taxes fiscales,	
Contraintes d'exploitation :	oui	- Surveillance générale du site (caméras, rondes)	
Diagnostic de pollution existant :	non	- Accès au complexe de restauration,	
Cercle de contraintes :	oui	- Navette transport en commun reliée au réseau RATP	
Emprises réservées :	non	- Entretien des voiries et espaces verts publics.	
Fiscalité applicable en 2014			
Taxe aménagement :	oui – 2,5 %		
Taux CFE	29,96 %		
Agence de Gennevilliers Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : ag@paris-ports.fr		 Ports de Paris Seine Normandie   	

Eléments tarifaires

Loyer annuel global (valeur 2014)	17,63 € HT/m²/an, soit 456 617 € HT/an
Régime fiscal de location :	TVA
Mode de paiement :	Trimestriel à échoir
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer TTC mini.
Durée mini de location :	3 ans renouvelables
Abonnement individuel :	Eau, gaz, électricité téléphone
Fiscalité applicable en 2014 :	Taux communal TA : 2,5 % Taux CFE : 29,96 %
Ristourne pour trafic voie d'eau :	oui 62,16 € par conteneur EVP (valeur 2014)

Terrain actuellement occupé par SOPAC PAPREC jusqu'en 2018. Souhaite un départ anticipé.

Prospects intéressés par terrain : CEMEX + LECIEUX + CIMENTOS DA CROUZ