

**PORT DE GENNEVILLIERS****A LOUER****TERRAIN de 4 145 m<sup>2</sup>**

Visite sur demande auprès de Ports de Paris uniquement. Merci de votre compréhension

<b>Surface du Terrain</b>		<b>Situation / Desserte</b>
Date de disponibilité :	01/08/2012	11 Chemin des petits marais
Surface totale :	4 145 m <sup>2</sup>	<u>Accès routier :</u> En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.
Surface utile pour construction :	3 866 m <sup>2</sup>	<u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis. Bus : lignes 235-238-240-276 Le Bus du Port - ligne 538
Divisibilité :	non	
<b>Equipements</b>		<b>Particularités du site</b>
Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom : branchement à faire auprès des concessionnaires		Site desservi par le fleuve, la route, le fer, Site surveillé, Ports publics et poste à colis lourds, Centre de vie et de restauration, Service de douane
Clôtures et portail :	oui	
Eclairage	non	
Embranchable fer	oui	
<b>Urbanisme</b>		<b>Conditions financières</b>
ZAC, PLV, autre constructibilité		Loyer annuel global : nous consulter
Constructibilité : CES,	0,6	<u>Avantages financiers :</u>
COS :	à préciser selon activité	- exemption de certaines taxes fiscales,
Contraintes d'exploitation :	oui/non	- Surveillance générale du site (caméras, rondes)
Diagnostic de pollution existant :	oui/non	- Accès au complexe de restauration,
Cercle de contraintes :	oui/non	- Navette transport en commun reliée au réseau RATP
Emprises réservées :	oui/non	- Entretien des voiries et espaces verts publics.
<b>Fiscalité applicable en 2012</b>		
Taxe aménagement :	oui - 5 %	
Taux CFE	30,28 %	

**Agence de Gennevilliers**  
Tel : 01 46 13 98 98  
Fax : 01 47 92 26 85  
e-mail : ag@paris-ports.fr

