

**PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE (94)****A LOUER*****TERRAIN de 27 541 m²****Lot n°2 - Parcelles 9 + 13b****DESTINATION : IMMO LOGISTIQUE ET VRAC**

Surface du terrain		Situation / Desserte
Date de disponibilité :	01/01/2014	ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne 38, route de l'Île St Julien 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE
Surface totale :	27 541 m ²	<u>Accès routier :</u> De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406 De Paris-Ivry par la N 19
Divisibilité :	oui	<u>Transport en commun :</u> RER A, gare de Champigny + bus Métro Créteil Préfecture + bus
Equipements		Particularités du site
Eau potable, eaux usées, électricité : (branchements concessionnaires en limite de parcelle)	oui	Entretien du site, restaurant d'entreprise Navette de transport Surveillance des espaces publics Proximité de terminaux à conteneurs fer et fleuve Collecte des déchets de bureaux
Gaz :	oui	
Telecom :	oui	
Clôtures et portail	oui	
Eclairage	non	
Route tous porteurs :	oui	
Ouvrages fluviaux :	quai bas 3 t/m ² et perré maçonné	
Urbanisme		Conditions financières
PLU de la ville de Bonneuil applicable PPRI de 2000 révisé en 2007		Loyer annuel global : Nous consulter
Contraintes d'exploitation :	non	Durée de location selon activité exercée et investissements
Diagnostic de pollution existant :	non	- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques
Emprises réservées :	non	- ristourne si trafic fluvial
Cercle de contrainte :	non	- pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.
Champs captants :	non	Redevances complémentaires si aménagement spécifique réalisé par Ports de Paris
Fiscalité applicable en 2014		
Taxe aménagement :	2,5 %	
Taux CFE :	38,06 %	

HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE

Tel : 01 40 58 28 80

Fax : 01 40 58 27 50

e-mail : dacl@paris-ports.fr

HAROPA

Ports de Paris Seine Normandie

