

PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE**A LOUER*****Entrepôt de 800 m²****BATIMENT XIIa**

Description	Situation / Desserte
<p>Mitoyen avec l'entrepôt XII Etat général : Bon état Date de disponibilité : Immédiate</p> <p>Entrepôt 800 m² (dont 1 local bureau et locaux sociaux –sanitaires et vestiaires-) 30 mètres de quai couvert</p> <p>Divisibilité : non</p>	<p>ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne 19, Route de la Darse 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE</p> <p><u>Accès routier :</u> De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406 De Paris-Ivry par la N 19</p> <p><u>Transport en commun :</u> RER A, gare de Champigny + bus Métro Créteil Préfecture + bus</p>
Caractéristiques Entrepôt / Activité	Particularités du site
<p>Hauteur maxi de stockage 4,40 m à 6,30 m Charge au sol : 5 t/m² Accès : tous porteurs Quais routiers : Oui Quais ferrés : Non Rampe : Oui Niveleur : (1) Oui Isolation : Oui Chauffage entrepôt : aérothermes gaz RIA : Oui Puissance électrique : 24,220 et 380V</p>	<p>Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20 h et le week-end. Stationnements VL et PL à proximité Equiperment tous réseaux Gestion et entretien de la zone Navette de transport (en cours de test) Ebouage : déchets de bureau Restaurant d'entreprises</p>
Caractéristiques Bureaux	Conditions financières
<p>Plein jour intégral : Sanitaires : Chauffage : Climatisation :</p>	<p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques, parkings inclus dans loyer</p>
Prestations spécifiques	<p>- pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.</p>
<p>Sprinkler : oui Extincteur : oui ainsi que: détection incendie, R.I.A., désenfumage.</p>	

HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE

Tel : 01 40 58 28 80
Fax : 01 40 58 27 50
e-mail : dacl@paris-ports.fr

