

**PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE****A LOUER****Entrepôt de 6 480 m²*****BATIMENT B25
LOT 8 – PARCELLE 7****Description**

Etat général : Bon état
 Date de disponibilité : 3 mois après accord
 Entrepôt / Locaux divers (mezzanine) : 6 480 m²
 Terrain d'assiette : 16 270 m²

Divisibilité : non

Situation / Desserte

ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne
 27-29 avenue du Maréchal Leclerc
 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE

Accès routier :

De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406
 De Paris-Ivry par la N 19

Transport en commun :

RER A, gare de Champigny + bus
 Métro Créteil Préfecture + bus

Caractéristiques Entrepôt

Hauteur maxi de stockage : 7,00 m
 Charge au sol : 5 t/m²
 Accès : Tous porteurs
 Plain-pied : Oui
 Quai : Fosse de 1,20 m
 Niveleur : Oui – 2 fosses équipées de 2 niveleurs
 Isolation : Oui
 Chauffage entrepôt : Oui par aérothermes à eau chaude avec chaudière à gaz
 Puissance électrique : 24, 220 et 380 V

Particularités du site

Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20 h et le week-end.
 Stationnements VL et PL à proximité
 Equipement tous réseaux
 Gestion et entretien de la zone
 Navette de transport (en cours de test)
 Ebouage : déchets de bureau
 Restaurant d'entreprises

Caractéristiques Bureaux**Conditions financières****Prestations spécifiques**

Sprinkler : Oui - sous toitures
 Extincteur : Oui
 Détection incendie : Oui – linéaire
 Désenfumage : Oui
 RIA : Oui - 1 par cellule

Loyer annuel global : Nous consulter

Avantages financiers :

- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques, parkings inclus dans loyer
- pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.

Département Action Commerciale et Logistique

Tel : 01 40 58 28 80
 Fax : 01 40 58 27 50
 e-mail : dacl@paris-ports.fr

