

**PORT DE GENNEVILLIERS****A LOUER****TERRAIN de 8 700 m<sup>2</sup>**

Visite sur demande auprès de Ports de Paris uniquement. Merci de votre compréhension

**DESTINATION : VRAC**

| <b>Surface du Terrain</b>  |                           | <b>Situation / Desserte</b>   |
|--|---------------------------|---|
| Date de disponibilité :  | immédiate                 | 20 route du Bassin n°5  |
| Surface totale :   | 8 700 m <sup>2</sup>      | <u>Accès routier :</u><br>En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.   |
| Surface utile pour construction :  |                           | <u>Transports en commun :</u><br>SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis.<br>Bus : lignes 235-238-240-276<br>Le Bus du Port - ligne 538                                   |
| Divisibilité :   | non                       |   |
| <b>Equipements</b>   |                           | <b>Particularités du site</b>   |
| Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom : branchement à faire auprès des concessionnaires         |                           | Site desservi par le fleuve, la route, le fer,<br>Site surveillé,<br>Ports publics et poste à colis lourds,<br>Centre de vie et de restauration,<br>Service de douane |
| Clôtures et portail :  | oui                       |   |
| Eclairage  | non                       |   |
| Embranchable fer   | oui                       |   |
| <b>Urbanisme</b>   |                           | <b>Conditions financières</b>   |
| ZAC, PLV, autre constructibilité   |                           | Loyer annuel global : nous consulter  |
| Constructibilité : CES,  | 0,6                       | Avantages financiers :  |
| COS :  | à préciser selon activité | - exemption de certaines taxes fiscales,  |
| Contraintes d'exploitation :   | oui/non                   | - Surveillance générale du site (caméras, rondes)   |
| Diagnostic de pollution existant :   | oui/non                   | - Accès au complexe de restauration,  |
| Cercle de contraintes :  | oui/non                   | - Navette transport en commun reliée au réseau RATP   |
| Emprises réservées :   | oui/non                   | - Entretien des voiries et espaces verts publics.   |
| <b>Fiscalité applicable en 2014</b>  |                           |   |
| Taxe aménagement :   | oui – 2,5 %               |   |
| Taux CFE   | 29,96 %                   |   |
| <b>Agence de Gennevilliers</b><br>Tel : 01 46 13 98 98<br>Fax : 01 47 92 26 85<br>e-mail : ag@paris-ports.fr |                           | <br><br><br>  |