

**PORT DE GENNEVILLIERS****A LOUER****TERRAIN de 8 700 m²**

Visite sur demande auprès de Ports de Paris uniquement. Merci de votre compréhension

DESTINATION : VRAC

Surface du Terrain		Situation / Desserte
Date de disponibilité :	immédiate	20 route du Bassin n°5
Surface totale :	8 700 m ²	<u>Accès routier :</u> En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.
Surface utile pour construction :		<u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis. Bus : lignes 235-238-240-276 Le Bus du Port - ligne 538
Divisibilité :	non	
Equipements		Particularités du site
Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom : branchement à faire auprès des concessionnaires		Site desservi par le fleuve, la route, le fer, Site surveillé, Ports publics et poste à colis lourds, Centre de vie et de restauration, Service de douane
Clôtures et portail :	oui	
Eclairage	non	
Embranchable fer	oui	
Urbanisme		Conditions financières
ZAC, PLV, autre constructibilité		Loyer annuel global : nous consulter
Constructibilité : CES,	0,6	Avantages financiers :
COS :	à préciser selon activité	- exemption de certaines taxes fiscales, - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Accès au complexe de restauration, - Navette transport en commun reliée au réseau RATP - Entretien des voiries et espaces verts publics.
Contraintes d'exploitation :	oui/non	
Diagnostic de pollution existant :	oui/non	
Cercle de contraintes :	oui/non	
Emprises réservées :	oui/non	
Fiscalité applicable en 2014		
Taxe aménagement :	oui – 2,5 %	
Taux CFE	29,96 %	
Agence de Gennevilliers Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : ag@paris-ports.fr		

Eléments tarifaires

Loyer annuel global de base (valeur 2014)	17,63 € HT/m²/an, soit 153 381 € HT/an
Régime fiscal de location :	TVA
Mode de paiement :	Trimestriel à échoir
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer TTC mini.
Durée mini de location :	3 ans renouvelables
Abonnement individuel :	Eau, gaz, électricité téléphone
Fiscalité applicable en 2014 :	Taux communal TA : 2,5 % Taux CFE : 29,96 %
Ristourne pour trafic voie d'eau :	oui 62,16 € par conteneur EVP (valeur 2014)

Travaux envisagés si implantation Projet Europe Fer et Métaux