

**PORT DE LIMAY-PORCHEVILLE****A LOUER****TERRAIN de 17 500 m²**

Surface du Terrain		Situation / Desserte
Date de disponibilité :	en cours d'amodiation	ZI Portuaire de Limay-Porcheville
Surface totale :	17 500 m ²	<u>Accès routiers :</u> Accès direct autoroute A13 par échangeur
Surface utile :	m ²	<u>Transports en commun :</u> Gare SNCF de Limay (Transilien, 1H environ depuis Paris Gare St Lazare) puis Bus 53, arrêt « CREED »
Divisibilité :	oui	
Equipements		Particularités du site
Eau potable :	oui	Entretien du site
Eaux usées :	oui	Gardiennage,
Electricité :	oui	Pour import et export de conteneurs
Puissance disponible :		Transport combiné rail-route sur site.
Gaz :	oui	Conteneur déchets
Télécom :	oui	
Clôtures et portail :	non	
Eclairage public :	oui	
Embranchable fer :	oui	
Urbanisme		Conditions financières
ZAC, PLU, autre constructibilité		Loyer annuel global : Nous consulter
Constructibilité :	CES	Avantages financiers :
COS :	0,6, selon PAZ	- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries,
Contraintes d'exploitation :	non	- ristourne sur loyer si trafic fluvial
Pollution :	non	
Cercle de contraintes :	EDF + SARP	
Emprises réservées :	non	
Fiscalité applicable en 2011		Redevance complémentaire si aménagement spécifique
Taxe locale d'équipement :	non	
Taux CFE :	17,51 %	

Département Action Commerciale et Logistique

Tel : 01 40 58 28 80

Fax : 01 40 58 27 50

e-mail : dacl@paris-ports.fr

