

**PORT DE GENNEVILLIERS****A LOUER****TERRAIN de 16 200 m²**

Visite sur demande auprès de Ports de Paris uniquement. Merci de votre compréhension

A PROXIMITE IMMEDIATE DU TERMINAL A CONTENEURS

Surface du Terrain		Situation / Desserte
Date de disponibilité :	immédiate	Avenue d'Argenteuil
Surface totale :	16 200 m ²	<u>Accès routier :</u> En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.
Divisibilité :	non	<u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis. Bus : lignes 235-238-240-276 Le Bus du Port - ligne 538
Equipements		Particularités du site
Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom : branchement à faire auprès des concessionnaires		Site desservi par le fleuve, la route, le fer Entretien de site, Restauration sur site Navettes internes, Surveillance générale,
Clôtures et portail :	non	Import et export de conteneurs par le fleuve Transport combiné rail-route sur site.
Eclairage	non	
Embranchable fer	oui	
Urbanisme		Conditions financières
ZAC, PLV, autre constructibilité		Loyer annuel global : nous consulter
Constructibilité : CES,	0,6	Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales, - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Accès au complexe de restauration, - Navette transport en commun reliée au réseau RATP - Entretien des voiries et espaces verts publics.
COS :	à préciser selon activité	
Contraintes d'exploitation :	non	
Diagnostic de pollution existant :	oui	
Cercle de contraintes :	non	
Emprises réservées :	oui	
Fiscalité applicable en 2013		
Taxe aménagement :	oui – 5 %	
Taux CFE	29,79 %	

Agence de Gennevilliers

Tel : 01 46 13 98 98

Fax : 01 47 92 26 85

e-mail : ag@paris-ports.fr

