

**PORT DE GENNEVILLIERS****A LOUER****TERRAIN de 17 200 m²**

Visite sur demande auprès de Ports de Paris uniquement. Merci de votre compréhension

A PROXIMITE IMMEDIATE DU TERMINAL A CONTENEURS

| Surface du Terrain | | Situation / Desserte |
|--|---------------------------|--|
| Date de disponibilité : | immédiate | Rue André Blondel |
| Surface totale : | 17 200 m ² | Accès routier : En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1. |
| Divisibilité : | non | Transports en commun : SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis. Bus : lignes 235-238-240-276 Le Bus du Port - ligne 538 |
| Equipements | | Particularités du site |
| Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom : branchement à faire auprès des concessionnaires | | Site desservi par le fleuve, la route, le fer Entretien de site, Restauration sur site Navettes internes, Surveillance générale, |
| Clôtures et portail : | non | Import et export de conteneurs par le fleuve |
| Eclairage | non | Transport combiné rail-route sur site. |
| Embranchable fer | oui | |
| Urbanisme | | Conditions financières |
| ZAC, PLV, autre constructibilité | | Loyer annuel global : nous consulter |
| Constructibilité : CES, | 0,6 | Avantages financiers : |
| COS : | à préciser selon activité | - exemption de certaines taxes fiscales, |
| Contraintes d'exploitation : | non | - Surveillance générale du site (caméras, rondes) |
| Diagnostic de pollution existant : | oui | - Accès au complexe de restauration, |
| Cercle de contraintes : | non | - Navette transport en commun reliée au réseau RATP |
| Emprises réservées : | non | - Entretien des voiries et espaces verts publics. |
| Fiscalité applicable en 2013 | | |
| Taxe aménagement : | oui – 5 % | |
| Taux CFE | 29,79 % | |

Agence de Gennevilliers
Tel : 01 46 13 98 98
Fax : 01 47 92 26 85
e-mail : ag@paris-ports.fr

