

**PORT DE SAINT OUEN L'AUMONE (95)****A LOUER****\*Terre-plein de 2 000 m<sup>2</sup>****Transport fluvial obligatoire****Surface du Terre-plein****Situation / Desserte**

Date de disponibilité : 01/01/2012  
 Surface totale : 2 000 m<sup>2</sup>  
 Divisibilité : non

Rue des Fortes Terres : 95310 St Ouen l'Aumône  
Accès routier : par N 184 sortie St Ouen l'Aumône  
Transports en commun :  
 Ligne SNCF gare de pont petit

**Equipements****Particularités du site**

Eau potable : oui  
 Eaux usées :  
 Electricité : oui  
 (branchements à faire auprès des concessionnaires)  
 Clôtures et portail : oui  
 Ouvrage portuaire :  
 Voie ferrée : non

Obligation d'utilisation de la voie d'eau  
 Quai public ou estacade

**Urbanisme****Conditions financières**

PLU en vigueur :  
 Construction :  
 Emprise au sol :  
 Hauteur construction  
 PPRI (juin 2007)  
 Cote construction à plus de 0.2 m des PHEC  
 Cote moyenne du terrain : 25.55  
 Contraintes d'exploitation :  
 Champs captant : non  
 Pollution :  
 Cercle de contraintes :  
 Servitude :

Loyer annuel global (valeur 2012) : Nous consulter  
**Tarif spécifique lié à un emplacement pour pépinière fluviale**

Terre-plein sans embranchement ferré

Avantages financiers :  
 Redevance complémentaire si aménagement spécifique

**Fiscalité applicable en 2012**

Taux CFE : 26,99 %  
 TLE : 3 %

**Département Commercial et Logistique**

Tel : 01 40 58 28 80  
 Fax : 01 40 58 27 50  
 e-mail : dacl@paris-ports.fr