







## PORT DE SAINT DENIS L'ETOILE (93)

## A LOUER

\*Terre-plein de 3 225 m<sup>2</sup>

DESTINATION : VRAC

Transport fluvial obligatoire

Surface du Terre-plein		Situation / Desserte
Date de disponibilité :	Immédiate	<u>Adresse voie</u> : Boulevard de la Libération 93200 Saint -Denis
Surface totale :	3 225 m <sup>2</sup>	<u>Accès routier</u> : A86 ou D1 ou N14 (Quai de Seine)
Divisibilité :	oui	<u>Transports en commun</u> : Gare RER Saint-Denis
Equipements		Particularités du site
Eau potable :	oui	terrain partiellement inondable
Eaux usées :	oui	
Electricité :	oui	
(branchements à faire auprès des concessionnaires)		
Clôtures et portail :	oui	
Ouvrage portuaire :	oui	
Voie ferrée :	non	
Urbanisme		Conditions financières
PLU en vigueur :	oui	Loyer annuel global : nous consulter
Construction :	constructible	
Emprise au sol :	sans objet	Avantages financiers : - ristourne sur loyer si trafic fluvial en fonction du tonnage annuel
Hauteur construction :	sans objet	
PPRI (juin 2007)		
Cote moyenne du terrain :	28.20	
Contraintes d'exploitation :		
Champs captant : à proximité		Redevance complémentaire si aménagement spécifique
Diagnostic de pollution existant :		
Cercle de contraintes :		
Servitude :		
Fiscalité applicable en 2014		
Taxe aménagement :	5 %	
Taux CFE :	38,07 %	
<b>HAROPA - BRANCHE INDUSTRIE</b> Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 E-mail : dacl@paris-ports.fr		 Ports de Paris Seine Normandie   

<b>Éléments tarifaires</b>	
Loyer annuel global de base (valeur 2014) :	<b>13,31 € HT/m<sup>2</sup>/an, soit 42 925 € HT/an</b>
Régime fiscal de location	TVA
<b>Fiscalité applicable en 2014 :</b>	Taux communal TA : 5 % Taux CFE : 38,07 %

**Terre-plein actuellement occupé par CEMEX**

**Contraintes d'utilisation :**

**Port urbain pour du trafic fluvial**