




PORT DE SAINT DENIS L'ETOILE

A LOUER

Terre-plein de 2 798 m²

Transport fluvial obligatoire

Surface du Terre-plein		Situation / Desserte
Date de disponibilité :	Immédiate	<u>Adresse voie</u> : Boulevard de la Libération 93200 Saint -Denis
Surface totale :	2 798 m ²	<u>Accès routier</u> : A86 ou D1 ou N14 (Quai de Seine)
Divisibilité :	oui	<u>Transports en commun</u> : Gare RER Saint-Denis
Equipements		Particularités du site
Eau potable :	oui	terrain partiellement inondable
Eaux usées :	oui	
Electricité :	oui	
(branchements à faire auprès des concessionnaires)		
Clôtures et portail :	oui	
Ouvrage portuaire :	oui	
Voie ferrée :	non	
Urbanisme		Conditions financières
PLU en vigueur :	oui	Loyer annuel global : nous consulter
Construction :	constructible	
Emprise au sol :	sans objet	Avantages financiers : - ristourne sur loyer si trafic fluvial en fonction du tonnage annuel
Hauteur construction :	sans objet	
PPRI (juin 2007)		
Cote moyenne du terrain :	28.20	Redevance complémentaire si aménagement spécifique
Contraintes d'exploitation :		
Champs captant :	à proximité	
Diagnostic de pollution existant :		
Cercle de contraintes :		
Servitude :		
Fiscalité applicable en 2013		
Taxe aménagement :	5%	
Taux CFE :	38,22 %	
HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 E-mail : dacl@paris-ports.fr		 Ports de Paris Seine Normandie 