

**PORT DE LIMAY-PORCHEVILLE****A LOUER****TERRAIN de 14 700 m²**

Surface du Terrain		Situation / Desserte
Date de disponibilité :	immédiate	ZI Portuaire de Limay-Porcheville
Surface totale :	14 700 m ²	<u>Accès routier :</u> Accès direct autoroute A13 par échangeur
Surface utile :	m ²	<u>Transports en commun :</u> Gare SNCF de Limay (Transilien, 1H environ depuis Paris Gare St Lazare) puis Bus 7, arrêt «Port Autonome »
Divisibilité :	oui	
Equipements		Particularités du site
Eau potable :	oui	Entretien du site
Eaux usées :	oui	Gardiennage,
Electricité : nécessité d'un poste DP		Pour import et export de conteneurs
Puissance disponible :		Transport combiné rail-route sur site.
Gaz :	oui	Conteneur déchets
Télécom :	oui	
Clôtures et portail :	non	
Eclairage public	oui	
Embranchable fer :	oui	
Urbanisme		Conditions financières
ZAC, PLU, autre constructibilité		Loyer annuel global : Nous consulter
Constructibilité :	CES	Avantages financiers :
COS :	0,6 selon PAZ	- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries,
Contraintes d'exploitation :	non	- ristourne sur loyer si trafic fluvial
Pollution :	non	
Cercle de contraintes :	EDF	
Emprises réservées :	non	
Fiscalité applicable en 2011		
Taxe locale d'équipement :	non	Redevance complémentaire si aménagement spécifique
Taux CFE :	17,51 %	Type ouvrage portuaire particulier : VRD : EV : Clôtures : Eclairages :

Département Action Commerciale et Logistique

Tel : 01 40 58 28 80

Fax : 01 40 58 27 50

e-mail : dacl@paris-ports.fr

