

**PORT D'ALFORTVILLE (94)****A LOUER****TERRAIN de 5.775 m²**

Surface du Terrain		Situation / Desserte
Date de disponibilité :	immédiate	Port d'Alfortville <u>Accès routier :</u> Direction A4 – N 19 (sortie Alfortville) <u>Accès transports en commun :</u> RER D depuis Paris – gare de Lyon (6 min) en direction de Melun, arrêt Maisons-Alfort Alfortville
Surface totale :	5.775 m ²	
Surface utile pour construction	selon PLU	
Divisibilité :	oui	
Equipements		Particularités du site
Terre-plein :	non (terre battue)	Terrain situé sur le port d'Alfortville
Télécom :	non	
Eau potable, électricité, éclairage, télécom, gaz :	oui, en limite de parcelle branchements à faire auprès des concessionnaires	Nécessité de développer un trafic voie d'eau Gabarit de la voie d'eau : 3 000 tonnes Tirant d'eau 2,80 m
Clôtures et portail :	en limite du port	
Embranchable fer :	non	
Ouvrage portuaire :	quai haut	
Charge maximale :	4 t / m ²	
Urbanisme		Conditions financières
ZAC, PLU, autre constructibilité		Loyer annuel global : Nous consulter
Constructibilité : CES,	0,6	Avantages financiers :
COS :	à préciser selon activité	ristourne sur loyer si trafic fluvial
Contraintes d'exploitation :	quai 4 t/m ²	Redevance complémentaire si aménagement spécifique
Pollution :	non	
Cercle de contraintes :	non	
Emprises réservées :	non	
Fiscalité applicable en 2011		
Taxe locale d'équipement	5 %	
Taux CFE :	33,94 %	
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr		