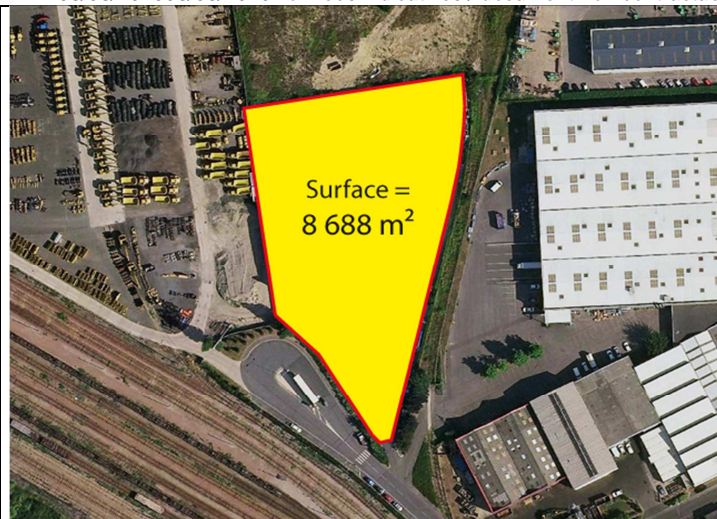


PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE (94)**A LOUER****LOT 4 – PARCELLE 4b****Terrain de 8 688 m²**

Surface du terrain		Situation / Desserte
Date de disponibilité :	Immédiate	ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne 130 , route du Moulin Bateau 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE
Surface totale :	8 688 m ²	<u>Accès routier :</u> De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406 De Paris-Ivry par la N 19
Divisibilité :	non	<u>Transport en commun :</u> RER A, gare de Champigny + bus Métro Créteil Préfecture + bus
Equipements		Particularités du site
Eau potable, eaux usées, électricité : (branchements concessionnaires en limite de parcelle)	oui	Entretien du site, restaurant d'entreprise Navette de transport Surveillance des espaces publics
Gaz :	oui	Proximité de terminaux à conteneurs fer et fleuve
Telecom :	oui	Collecte des déchets de bureaux
Clôtures et portail	oui	
Eclairage	non	
Route tous porteurs :	oui	
Ouvrages fluviaux :	non	
Urbanisme		Conditions financières
PLU en cours		Loyer annuel global : Nous consulter
PPRI de 2000 révisé en 2008		Durée de location selon activité exercée et investissements
Contraintes d'exploitation :	non	- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques
Pollution :	non	- ristourne si trafic fluvial
Emprises réservées :	non	- pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.
Cercle de contrainte :	non	
Champs captants :	non	
Fiscalité applicable en 2012		
Taxe aménagement :	oui – 5 %	
Foncier non bâti :	non	
Taux CFE :	38,29 %	
		Redevances complémentaires si aménagement Spécifique réalisé par Ports de Paris

Département Action Commerciale et Logistique

Tel : 01 40 58 28 80

Fax : 01 40 58 27 50

e-mail : dacl@paris-ports.fr

