

	<p align="center"><b>PORT DE BRUYERES-SUR-OISE</b> Zone Aval</p> <p align="center"><b>A LOUER</b></p> <p align="center"><b>BUREAUX DE 135 M<sup>2</sup></b></p> <p align="center"><b>RDC = 67,5 m<sup>2</sup></b> <b>ETAGE = 67,5 m<sup>2</sup> (y compris terrasse)</b></p>
<p align="center"><b>Description</b></p> <p>Bâtiment indépendant Etat général : état d'usage Date de disponibilité : Immédiate</p> <p>Terrain d'assiette : Bureaux / Locaux sociaux RDC + R+1 : <b>135 m<sup>2</sup></b></p> <p>Divisibilité : Non</p>	<p align="center"><b>Situation / Desserte</b></p> <p>ZI Portuaire de Bruyères-sur-Oise Chemin du Jacloret 95820 Bruyères-sur-Oise</p> <p>Accès routier : - autoroute A16 à 7/8 mn - francilienne N184 à 12/15 mn</p> <p>Transport en commun : - SNCF (de Paris Gare du Nord en 35 mn)</p>
<p><b>Caractéristiques Activité</b></p>	<p align="center"><b>Particularités du site</b></p> <p>Zone gardiennée. Port public et estacade à proximité</p> <p><b>Proximité outil logistique exceptionnel : terminal à conteneurs dès 2012.</b></p> <p>PLU : zone UIb CES : 40 % maxi PPRI (15/05/03) : cote construction à plus de 0,5 m des PHEC Hauteur maxi de construction : 18 m COS : non réglementé</p>
<p><b>Caractéristiques Bureaux</b></p> <p>Bureaux : cloisonnés Hauteur sous-plafond : 2,45 m Chauffage : convecteurs électriques</p> <p>Sanitaires : oui au RDC</p>	<p align="center"><b>Conditions financières</b></p> <p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Avantages financiers : - exemption de frais d'entretien de zone : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries</p>
<p><b>Indications spécifiques</b></p>	
<p><b>Département Action Commerciale et Logistique</b> Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p> 	