
	<p style="text-align: center;">PORT DE GENNEVILLIERS C40</p> <p style="text-align: center;">A LOUER</p> <p style="text-align: center;">795 m² de bureaux</p> <p style="text-align: center;"><i>Visite sur demande auprès du Port autonome de Paris uniquement. Merci de votre compréhension</i></p>
<p style="text-align: center;">Description</p> <p>Bâtiment indépendant : non Etat général : bon Date de disponibilité : immédiate Terrain d'assiette : Bureaux : 795 m² Divisibilité : oui</p>	<p style="text-align: center;">Situation / Desserte</p> <p>Bâtiment C40 18 – 20 route du môle 2-3</p> <p><u>Accès routier :</u> En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.</p> <p><u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 Bus : lignes 238-276-340 Le Bus du Port - ligne 538</p>
<p style="text-align: center;">Caractéristiques Entrepôt / Activité</p>	<p style="text-align: center;">Particularités du site</p> <p>Terminal fluvial à conteneurs. Centre de vie et restauration. Service de douane. Ports publics et poste à colis lourds</p>
<p style="text-align: center;">Caractéristiques Bureaux d'accompagnement</p> <p>Double vitrage : oui Cloisonnement : oui Chauffage : oui Climatisation : oui</p>	<p style="text-align: center;">Conditions financières</p> <p>Loyer annuel global : Nous consulter Entretien assuré par le Port Autonome de Paris :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Site avec accès par badge de 19h30 à 6h00 - Accès au complexe de restauration - Entretien des sprinklages et installation de sécurité incendie. - Navette transport en commun reliée au réseau RATP. - Entretien des voiries et espaces verts publics. <p>Exemption de certaines taxes fiscales.</p>
<p style="text-align: center;">Prestations spécifiques</p> <p>Sprinklers : ESFR RIA : non</p>	
<p>Agence de Gennevilliers Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : ag@paris-ports.fr</p>	

Éléments tarifaires :

Loyer annuel global (valeur 2014)

€ HT/an

Régime fiscal de location :

TVA

Mode de paiement :

Trimestriel à échoir

Dépôt de garantie :

3 mois de loyer TTC mini.

Durée mini de location :

3 ans renouvelables

Abonnement individuel :

Eau, gaz, électricité téléphone

Fiscalité applicable en 2014 :

Taxe de bureaux : 4,96 €/m²

Taux CFE : 29,96 %

Taux communal TA : 2,5 %

Ristourne pour trafic fluvial : 62,16 €/conteneur EVP
(valeur 2014)