

**PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE (94)****A LOUER*****TERRAIN de 53 525 m²****Lot n°2 - Parcelles 1+2+3****DESTINATION : IMMO LOGISTIQUE ET VRAC****Surface du terrain****Situation / Desserte**

Date de disponibilité : 01/01/2013

Surface totale : 53 525 m²

Divisibilité : non

ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne
2 route de l'Île St Julien
94387 BONNEUIL-SUR-MARNE

Accès routier :
De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406
De Paris-Ivry par la N 19

Transport en commun :
RER A, gare de Champigny + bus
Métro Créteil Préfecture + bus

Equipements**Particularités du site**

Eau potable, eaux usées, électricité : oui
(branchements concessionnaires en limite de parcelle)

Gaz : oui

Telecom : oui

Clôtures et portail : oui

Eclairage : non

Route tous porteurs : oui

Ouvrages fluviaux : quai bas 3 t/m² et perré maçonné

Entretien du site, restaurant d'entreprise
Navette de transport
Surveillance des espaces publics
Proximité de terminaux à conteneurs fer et fleuve
Collecte des déchets de bureaux

Urbanisme**Conditions financières**

PLU de la ville de Bonneuil applicable
PPRI de 2000 révisé en 2007

Contraintes d'exploitation : non

Diagnostic de pollution existant : non

Emprises réservées : non

Cercle de contrainte : non

Champs captants : non

Loyer annuel global : Nous consulter

Durée de location selon activité exercée et investissements

- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques
- ristourne si trafic fluvial
- pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.

Fiscalité applicable en 2013

Taxe aménagement : 2,5 %

Taux CFE : 38,12 %

Redevances complémentaires si aménagement
Spécifique réalisé par Ports de Paris

HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE

Tel : 01 40 58 28 80
Fax : 01 40 58 27 50
e-mail : dacl@paris-ports.fr

HAROPA

Ports de Paris Seine Normandie

